

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowe 2-pokojowe mieszkanie o **powierzchni 51 m²**. Zlokalizowane na I piętrze w niskim budynku z 2011 roku.

Dzielnica Gumieńce (Barbakan) gwarantuje świetną komunikację z **centrum Szczecina** oraz szybki wyjazd w kierunku granicy.

Osiedle:

- **zamknięte, monitorowane** z całodobową **ochroną**,
- liczne **tereny zielone** oraz plac zabaw,
- ogólnodostępne **miejsca postojowe**,
- możliwość wyjazdu z **dwóch stron** osiedla.

Budynek:

- bez **architektonicznych**,
- **nowoczesne** szerokie klatki,
- wyposażony w **windę**.

Układ mieszkania:

- przestronny **salon z aneksem** kuchennym i wyjściem na **duży balkon**,
- w pełni **wyposażona kuchnia**: płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka,,
- **sypialnia** z pojemną szafą i wyjściem na balkon,
- **łazienka** z wanną, toaletą i pralką,
- funkcjonalny przedpokój z dużą szafą typu komandor.

Opłaty:

- czynsz najmu: 2 800 zł/miesiąc,
- czynsz do zarządcy: 577 zł/miesiąc,
- opłata za ogrzewanie (SEC) - według zużycia,
- energia elektryczna - według zużycia.
- Kaucja: 5. 000 zł.

Najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację, wyłączość.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Barbakan		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Cena	2 800, 00 PLN
Cena za m2	54, 90 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**