

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,59** m²,

opis nieruchomości

Na Pomorzanych przy ul. Inowrocławskiej w spokojnej pełnej zieleni lokalizacji 4 pokojowe mieszkanie 74,59 m² z przestronnym przedpokojem, oddzielną kuchnią połączoną drzwiami z pokojem i drugimi z przedpokojem i dużym balkonem. Mieszkanie stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. IV piętro w budynku IV-piętrowym wybudowanym w roku 1985 z płyty, ocieplonym.

Pokój dzienny 22,3 m² z wyjściem na obszerny balkon 7 m² od strony wschodniej. na balkonie terakota, możliwość postawienia stolika.

Pokój 12 m², 8 m² i 8 m² z oknami od strony zachodniej.

Kuchnia oddzielna o powierzchni 6,6 m² z oknem w zabudowie meblowej z urządzeniami AGD, zmywarka BOSCH, lodówka z zamrażarką WHIRPOOL, kuchenka elektryczna z płytą gazową. Do kuchni można wejść zarówno z przedpokoju jak i pokoju dziennego.

Łazienka 3,83 m² w niej wanna z drzwiczkami umożliwiającymi swobodne wejście oraz deszczownicą, umywalka, grzejnik drabinkowy. Łazienka w glazurze i terakocie.

WC 1 m² w glazurze i terakocie z systemem GEBERIT.

Przestronny przedpokój 12 m² prawie kwadratowy, w nim szafa dwudrzwiowa i mała szafka z półkami.

Na podłogach na przeważającej powierzchni (pokoje, część przedpokoju) piękna podłoga z deski barlineckiej, w przedpokoju przy wejściu do mieszkania, w kuchni, łazience i WC terakota. Elektryka w miedzi, przewody wodno - kanalizacyjne wymienione. Okna PCV. Czynnosc ok 800 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Z okien 3 pokoi od strony zachodniej widok na zielen, od strony wschodniej salon i kuchnia z widokiem na obszerne podwórko w zieleni.

Do mieszkania przynależy duża piwnica z praktycznymi półkami z podwójnym zamknięciem.

Polecam z uwagi na cichą lokalizację z dala od głównych dróg, ale z dobrym połączeniem do centrum.

Możliwość bezproblemowego połączenia pokoju o powierzchni 12 m² i 8 m².

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 695000 PLN; Powierzchnia: 74.59; Cena za m²: 9317.6 PLN; Materiał: Wielka Płyta; Czynnosc administracyjny: 1000 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Osobna toaleta; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 695000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 695000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-07-29; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1985; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 4; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 254; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 22,3+12+8+8; Podłogi w pokojach: Parkiet; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 6,6; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap,

Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,8; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 1; Podłogi w toaletach: Terakota; Powierzchnia przedpokoju: 12; Podłogi w przedpokojach: Parkiet, Terakota; Liczba sypialni: 3; Podłoga w sypialni: Parkiet; Kierunek okien w sypialniach: Zachód; Kierunek okien w pokojach: Wschód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 7;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Inowrocławska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	74, 59 m ²	Cena	695 000, 00 PLN
Cena za m2	9 317, 60 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter	4
Powierzchnie pokoi	22, 3+12+8+8 m ²	Powierzchnie WC	1 m ²
Powierzchnie łazienek	3, 8 m ²	Powierzchnie kuchni	6, 6 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	254, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Widok na wschód	TAK		Powierzchnie balkonów
	7 m ²		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**