

## Dom na sprzedaż - Sianożęty

cena **1 160 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **160,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **352,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

#### MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE Z DOPLATĄ

Szukasz pomysłu na biznes? A może działasz już w branży turystycznej i chcesz powiększyć ofertę budując efekt skali?

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego domu wypoczynkowego w świetnej lokalizacji blisko plaży w miejscowości Sianożęty niedaleko Kołobrzegu. Atutem jest niewątpliwie położenie nieruchomości na uboczu, na końcu cichej uliczki w sąsiedztwie łąki i terenów zalesionych (Natura 2000).

Budynek podzielony jest na 4 części, z których każda składa się z salonu z aneksem kuchennym i łazienką (parter) oraz dwóch sypialni (piętro). W każdym module może tu wygodnie wypoczywać 6 osób, a do ich wyłącznej dyspozycji na zewnątrz znajduje się stół piknikowy oraz grill betonowy. Dodatkowo na terenie posesji znajdziemy kącik zabaw dla dzieci oraz rowery.

Do budynku przylega część gospodarcza o pow. 11 mkw w której znajduje się łazienka, aneks kuchenny i sofa dla osoby nadzorującej funkcjonowanie obiektu (chęć pozostania na stanowisku i wspierania nowego właściciela we wszelkich sprawach organizacyjnych).

Fundamenty wykonane są z bloczków i dodatkowo docieplone. Dom jest z drewna, dach z blacho-dachówki, poza tym teren wyłożony jest kostką brukową i ozdobiony licznymi nasadzeniami. Podłączenie do deszczówki gminnej. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV.

Obiekt jest zadbane, wszelkie naprawy i konserwacje realizowane są na bieżąco. Baza danych w pakiecie.

Dojazd drogą z kostki brukowej. Parking przy posesji bez ograniczeń.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Instalacja fotowoltaiczna na dachu.

Grzejniki olejowe wolnostojące.

Istnieje telewizja naziemna, a dodatkowo do posesji dociągnięty światłowód (kwestia podłączenia).

**Powierzchnia działki:** 352mkw (kwadrat 18x20, teren płaski, ogrodzony)

**Powierzchnia użytkowa:** 160mkw

**Ilość pokoi:** 12

**Rok budowy:** 2018 r.

#### **Położenie:**

Plaża: 500m

Siłownia pod chmurką: 400m

Miejski plac zabaw: 1km

Lidl i Dino: 2km

Lotnisko cywilne: 3km

PKP Ustronie: 3,5km

Skatepark: 3,5km

Kołobrzeg: 11km

Mielno: 29km

Koszalin: 34km

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe, punkty widokowe, pomniki natury...

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane „pod klucz”

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                   |                      |                 |
|------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Miejscowość            | Sianożęty         |                      |                 |
| Informacje podstawowe  |                   |                      |                 |
| Cena                   | 1 160 000, 00 PLN | Cena za m2           | 7 250, 00 PLN   |
| Powierzchnia całkowita | 160, 00 m²        | Powierzchnia działki | 352, 00 m²      |
| Powierzchnia użytkowa  | 160, 00 m²        | Standard             | IDEALNY         |
| Liczba pokoi           | 12                | Ilość pięter         | 1               |
| Budynek                |                   |                      |                 |
| Rodzaj domu            | LETNISKOWY        | Stan budynku         | IDEALNY         |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY            | Rok budowy           | 2018            |
| Materiał ścian         | DREWNO            | Pokrycie dachu       | BLACHODACHÓWKA  |
| Media                  |                   |                      |                 |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA,     | Ogrzewanie           | C.O. OLEJOWE,   |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA           | Źródło wody          | WODA MIEJSKA,   |
| Informacje dodatkowe   |                   |                      |                 |
| Liczba łazienek        | 4                 | Garaż                | TAK             |
|                        | Położenie działki | TEREN PŁASKI         | Kształt działki |
| KWADRAT                | Typ kuchni        | Z OKNEM              | Rodzaj okien    |
| PLASTIKOWE,            | Rodzaj podłogi    | PARKIET, DESKI,      |                 |

## kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**