

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **93,27 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie z ogromnym potencjałem - ponad 120 m2 powierzchni użytkowej!

Szukasz przestronnego mieszkania dla rodziny, które wyróżnia się na tle standardowych ofert? Ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę - i przede wszystkim **trzeba ją zobaczyć na żywo**, aby docenić jej przestrzeń oraz możliwości aranżacyjne.

Mieszkanie o powierzchni **93,27 m2** oferuje **około 120 m2 powierzchni użytkowej** dzięki zaadaptowanemu poddaszu. To wyjątkowe, **dwupoziomowe mieszkanie** zapewnia komfort domu przy wszystkich zaletach mieszkania w budynku wielorodzinnym.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia w księdze wieczystej: **93,27 m2**,
- około **120 m2 powierzchni użytkowej**,
- **4 ustawne pokoje** z możliwością wydzielenia **5 pokoju**,
- dwa poziomy mieszkalne,

- możliwość wykonania **trzeciego poziomu** - strych (ok. 11 m²) z oknem i dostępem przez wysuwane schody,
- **piwnica ok. 15 m²,**
- dodatkowe **pomieszczenie gospodarcze z wejściem od kuchni,**
- mieszkanie bardzo przestronne i doskonale doświetlone światłem dziennym.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

I kondygnacja - 56,89m²:

- 2 pokoje (pow. 15m², 17m²)
- oddzielna kuchnia (17m²)
- łazienka (4,5m²)
- przedpokój,
- schody prowadzące na drugi poziom.

II kondygnacja - 36,38m²:

- 2 pokoje z możliwością 3 pokoju (idealne jako pokoje dziecięce, gabinet lub garderoba),

Rozkład pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacji i dostosowania wnętrza do własnych potrzeb, zarówno dla dużej rodziny, jak i osób pracujących zdalnie.

Informacje techniczne:

- ogrzewanie z **sieci miejskiej,**
- w mieszkaniu **brak instalacji gazowej,**
- czynsz wynosi około **1 200 zł** (dla 4 osób) i obejmuje: ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz odpadów.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, której przestrzeń i funkcjonalność trudno oddać na zdjęciach. Jeśli marzysz o dużym mieszkaniu z możliwością dalszej rozbudowy i stworzenia wyjątkowego wnętrza - ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To mieszkanie naprawdę robi wrażenie dopiero na żywo!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Boguchwały		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	93, 27 m ²	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	8 030, 45 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**