

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **238,00 m²**, pow. działki: **613,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjna oferta połowy bliźniaka na działce 613 m² z murowanym basenem w ogrodzie, fantastyczny widok z domu od strony ogrodu na zieleń i drzewa. Ogółem 6 pokoi, 3 łazienki, oddzielna kuchnia, 2 garaże, podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa 138 m², a wraz z piwnicą i garażami powierzchnia całkowita wynosi 238 m². Wydanie od zaraz.

2 garaże: 21,2 m² oraz 15,4 m².

Podjuchy, kameralna lokalizacja z nieznacznym ruchem samochodowym.

Ogród od strony południowej, w nim kilka drzew owocowych: m.in. jabłoń, grusza i czereśnia.

Do wydania od zaraz.

OIS DOMU:

PARTER: pokój o powierzchni 30 m² z kominkiem i wyjściem podwójnymi drzwiami na taras i dalej do ogrodu, pokój 10,5 m², oddzielna kuchnia 10,9 m², łazienka z prysznicem 2,8 m² w glazurze i terakocie, przedsionek 5,8 m², przedpokój 4,5 m², korytarz z drewnianymi schodami w boazerii prowadzącymi na piętro. Na podłogach deska do cyklinowania w pokojach, natomiast w kuchni przedpokoju, w przedsionku i łazience terakota.

PIĘTRO: w sumie 3 pokoje, jeden pokój o powierzchni 10,2 m², drugi 10 m² z każdego z nich wyjście na balkon wyłożony terakotą długi na szerokość dwóch pokoi z widokiem na ogród od strony południowej oraz pokój 9,3 m² z lekkimi skosami od strony północnej, łazienka 8,7 m² z wanną, umywalką, WC, podłączeniem do pralki połączona z garderobą 3,3 m², oddzielne WC z umywalką pow. 2,4 m². Schody na poddasze.

PODDASZE: otwarta przestrzeń wyłożona drewnem, garderoba.

PIWNICA: 2 Garaże jeden z wjazdem z ulicy jak i wejściem z budynku o powierzchni 15,4 m², drugi garaż 21,2 m², z wjazdem od ulicy, ponadto pokój 17,5 m², magazyn 10,8 m², łazienka 3,4 m², kotłownia i łazienka 11,2 m², korytarz 10,6 m².

PARAMETRY TECHNICZNE: ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego, zbiornik na ciepłą wodę o pojemności 150 l.

Media: Woda miejska, kanalizacja miejska sanitarna i deszczowa, gaz, energia elektryczna (siła). Instalacja elektryczna miedziana.

Piwnice suche, bardzo dobra izolacja, wjazd na posesję z polbruku, budynek zadbane, ściany jasne.

W oknach rolety podnoszone ręcznie.

Dom wybudowany w roku 1990 z suporeksu 24 cm ocieplonego styropianem o grubości 12 cm, dach stromy z dachówki ceramicznej ocieplony wełną mineralną 20 cm. Ściany piwnic betonowe ocieplone styropianem 12 cm, stropy żelbetowe.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Wejście do budynku kilkoma schodami.

Stolarka drzwiowa, łazienki i kuchnia w standardzie z lat 90 -tych.

Dobry dojazd do centrum ok. 17 minut, możliwość szybkiego wyjazdu w kierunku Świnoujścia i Berlina.

Dojazd do stacji kolejowej Podjuchy 5 minut samochodem. 15 minut pieszo do przystanków linii autobusowej 64, 66, 61. Dodatkowo bus jadący na wezwanie telefoniczne.

W pobliżu Park Krajobrazowy, Dom Kultury Krzemień.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy

Informacje podstawowe			
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	5 042, 02 PLN
Powierzchnia całkowita	238, 00 m²	Powierzchnia działki	613, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	10, 9 m²	Powierzchnie łazienek
2, 8+8, 7+3, 4 m²	Powierzchnie WC	2, 4 m²	Powierzchnie pokoi
30+10, 5+10, 2+10+9, 3+20 m²	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic
90, 1 m²	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Powierzchnie balkonów	4 m²	

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**