

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,14 m²**, pow. działki: **530,00 m²**,



opis nieruchomości

Zamieszkaj pośród **natury**! Cisza i spokój, **przestronny** ogród, tuż obok **lasów** i blisko do **jeziora** Dąbie, ale nadal z dobrym dojazdem do centrum miasta w Pucicach!

Brzmi dobrze? Do tego atrakcyjna cena oraz możliwość zwiększenia przestrzeni o ok. 35m²!

Każdy dom tworzą dwa segmenty o powierzchni **103,14m²** każdy z możliwością adaptacji kolejnych 35m² na poddaszu!

Na powierzchnię składają się:

- salon z aneksem kuchennym 41,38m²,
- pokój 13,57m,
- pokój 8,32m²,

- pokój 15m²,
- łazienka 6,38m²,
- pomieszczenie gospodarcze 4,1m²,
- przedsionek 5,93m²,
- komunikacja 9,32m².

Dodatkowo **ok. 35 m² poddasza**, z możliwością zrobienia dodatkowych pokoi oraz łazienki.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim!

W cenie:

- **rekuperacja**,
- **pompa ciepła**,
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzykierunkowe, siedmiokomorowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **ocieplone poddasze z oknem** i niezbędnymi instalacjami,
- **taras** oraz duży **ogród** z systemem nawadniania,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami betonowa, **akustyczna** o grubości 40cm,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Nie zwlekaj, wydanie domów jeszcze w tym roku!

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom

Informacje podstawowe			
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 210, 78 PLN
Powierzchnia całkowita	103, 14 m²	Powierzchnia działki	530, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	138, 14 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**