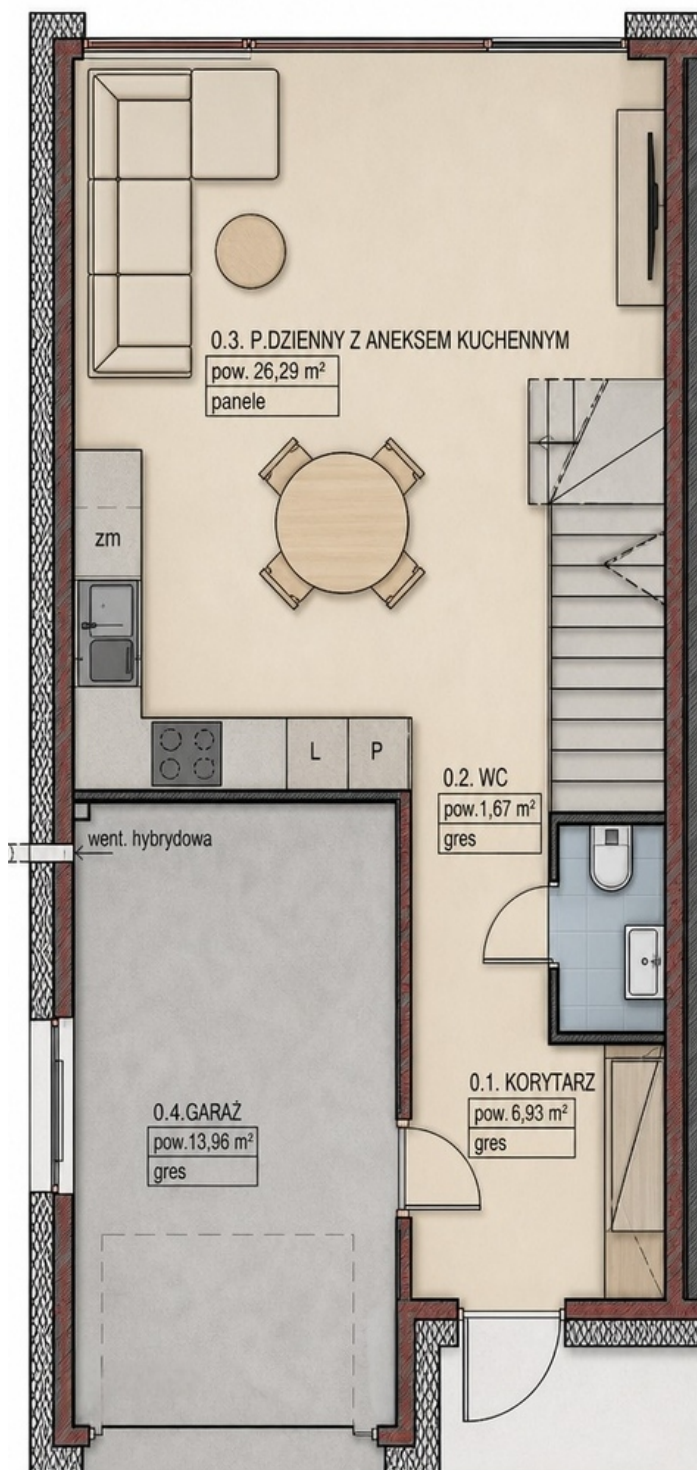


Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **111,70 m²**, pow. działki: **212,00 m²**,





opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja - zamieszkać w zielonej enklawie blisko miasta

Przedsprzedaż: zarezerwuj teraz na **preferencyjnych warunkach** - oferta dla zdecydowanych, doskonała jako **inwestycja** lub **dom dla rodziny**.

Szukasz domu, który łączy **spokój, prywatny ogród i szybki dojazd** do centrum? Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie!

Dlaczego warto?

- **Lokalizacja:** spokojna, zielona okolica Wielgowa - świeże powietrze i cisza, a jednocześnie szybki dostęp do centrum i pełnej infrastruktury.
- **Ogród 121 m²:** prywatna przestrzeń do relaksu, spotkań z rodziną, zabaw z dziećmi lub ogrodniczych inspiracji.
- **Komfort i wygoda:** garaż w bryle budynku + miejsce postojowe przed domem (na 2 auta) - koniec problemów z parkowaniem

IDEALNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ RODZINY:

PARTER, strefa dzienna:

- salon z aneksem kuchennym:
- toaleta,
- korytarz,
- garaż.

PIĘTRO, strefa prywatna:

- trzy przestronne pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka,
- holl.

PODDASZE- dodatkowa przestrzeń którą możesz wykorzystać na dodatkowy **pokój, bawialnię** dla dzieci lub jako **miejsce do przechowywania**, to aż **54,64 m²** dodatkowej powierzchni po podłodze.

Nie czekaj - takie oferty szybko znikają z rynku najszybciej!

Domy sprzedawane w standardzie deweloperskim:

Izolacje i energooszczędność

- ściany fundamentowe: **styropian** hydrofobizowany **20 cm**
- ściany zewnętrzne: **styropian** grafitowy **20 cm**
- izolacja piętra: **pianka poliuretanowa ~30 cm**
- izolacja podłogi na gruncie: **styropian** podłogowy **15 cm**

Ogrzewanie, ciepła woda, chłodzenie

- **pompa ciepła** powietrze-woda z zasobnikiem/buforem
- **ogrzewanie podłogowe** na parterze i piętrze

- przygotowanie instalacji **multi-split** (schładzanie) - salon + 3 pokoje (bez jednostek)

Instalacje wodno-kanalizacyjne i wentylacja

- przyłącze wody do punktów roboczych (zakorkowane), punkt poboru zewnętrzny
- **kanalizacja sanitarna i deszczowa sieciowa**
- wentylacja mechaniczna

Instalacje elektryczne i teletechniczne

- przygotowanie pod **światłowód**, gniazda internetowe w salonie i 3 pokojach
- tablica bezpiecznikowa, osprzęt elektryczny, instalacja **3-fazowa w kuchni**
- gniazda zewnętrzne i **oświetlenie posesji**
- przygotowanie do **fotowoltaiki** (osobny obwód, przepust na dach)
- instalacja przygotowana do **ładowania aut elektrycznych** (bez ładowarki)

Stolarka i otwory

- okna PCV **trójszybowe z ciepłą ramką**,
- **przesuwne** okno SLIDE **w salonie**
- przygotowanie pod **rolety zewnętrzne (skrzynki i zasilanie)**
- **drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone**,
- brama garażowa **ocieplona, sterowana pilotem**

Konstrukcja i budowa

- żelbetowe ławy fundamentowe, **ściany z bloczków betonowych i silikatów**
- **strop żelbetowy** nad parterem, schody żelbetowe
- konstrukcja dachu drewniana, **pokrycie dachówką** cementową

Wykończenie zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

- **tynek silikonowy**, rynny PCV, obróbki blacharskie, parapety blaszane
- **ogrodzenie** siatkowe front i sąsiedztwa, cokół betonowy
- **dojście utwardzone**, teren wyrównany pod ziemię ogrodową
- **dwa miejsca postojowe + garaż**
- wygradzona przestrzeń na odpady.

Przedstawiona wizualizacja zewnętrzna jest wyłącznie poglądowa.

Zainteresowany? Nie przegap przedsprzedaży - umów prezentację i dopytaj o warunki zakupu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo

Informacje podstawowe			
Cena	949 000, 00 PLN	Cena za m2	8 943, 60 PLN
Powierzchnia całkowita	111, 70 m²	Powierzchnia działki	212, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	111, 70 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2027
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**