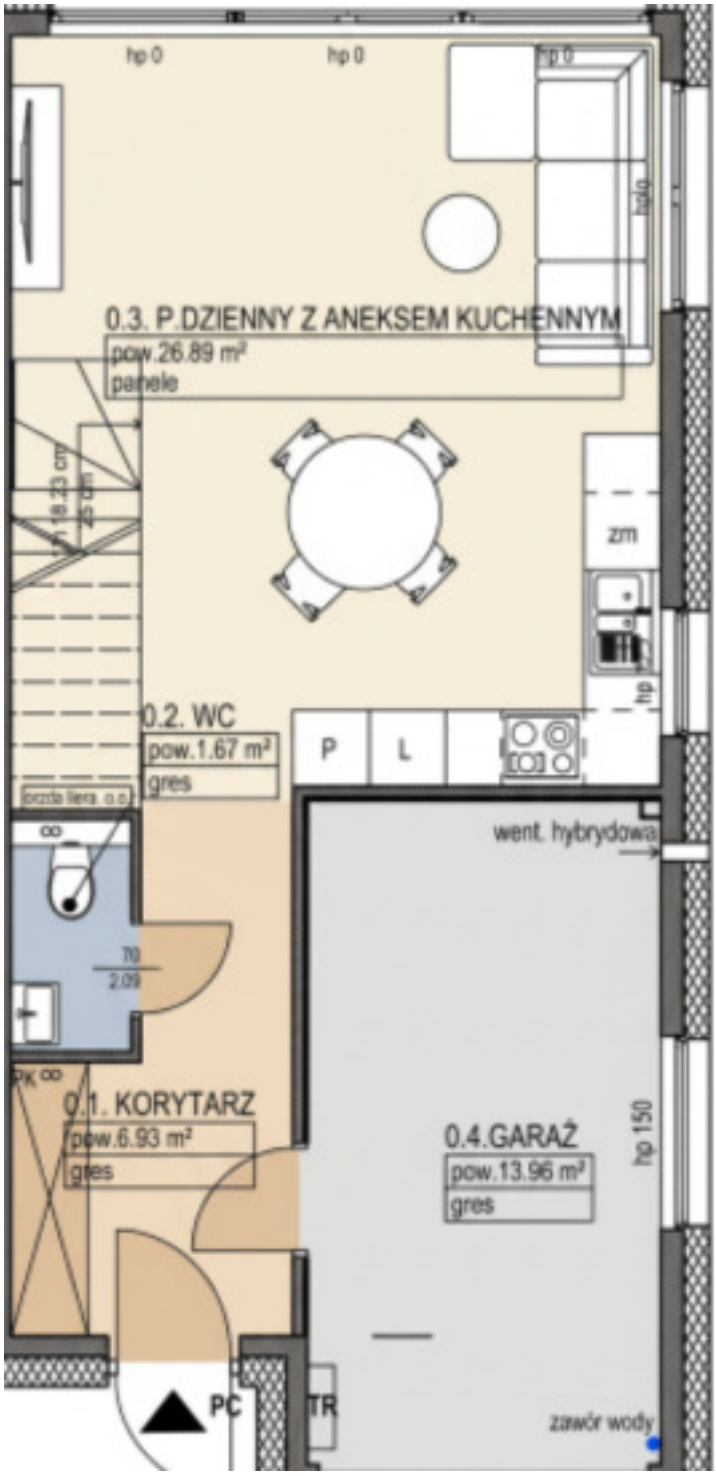
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **111,70** m^2, pow. działki: **330,00** m^2,





opis nieruchomości

Szukasz nieruchomości w której zaprojektujesz wnętrze według własnego pomysłu? Mamy domy w standardzie deweloperskim w Wielgowie!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Zarezerwuj teraz na **preferencyjnych warunkach** - oferta dla zdecydowanych, doskonała jako **inwestycja** lub **dom dla rodziny.**

Szukasz domu, który łączy **spokój, prywatny ogród** i **szybki dojazd** do centrum? Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie!

Dlaczego warto?

- **Lokalizacja**: spokojna, zielona okolica Wielgowa - świeże powietrze i cisza, a jednocześnie szybki dostęp do centrum i pełnej infrastruktury.
- **Ogród 237 m2:** prywatna przestrzeń do relaksu, spotkań z rodziną, zabaw z dziećmi lub ogrodniczych inspiracji.
- **Komfort i wygoda:** garaż w bryle budynku + miejsce postojowe przed domem (na 2 auta) - koniec problemów z parkowaniem

IDEALNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ RODZINY:

PARTER, strefa dzienna:

- salon z aneksem kuchennym:
- toaleta,
- korytarz,
- garaż.

PIĘTRO, strefa prywatna:

- trzy przestronne pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka,
- holl.

PODDASZE- dodatkowa przestrzeń którą możesz wykorzystać na dodatkowy **pokój, bawialnię** dla dzieci lub jako **miejsce do przechowywania,** to aż **54,64 m2** dodatkowej powierzchni po podłodze.
Nie czekaj - takie oferty szybko znikają z rynku najszybciej!

Domy sprzedawane w standardzie deweloperskim:

Izolacje i energooszczędność

- ściany fundamentowe: **styropian** hydrofobizowany **20 cm**
- ściany zewnętrzne: **styropian** grafitowy **20 cm**
- izolacja piętra: **pianka poliuretanowa** ~**30 cm**
- izolacja podłogi na gruncie: **styropian** podłogowy **15 cm**

Ogrzewanie, ciepła woda, chłodzenie

- **pompa ciepła** powietrze-woda z zasobnikiem/buforem
- **ogrzewanie podłogowe** na parterze i piętrze
- przygotowanie instalacji **multi-split** (schładzanie) - salon + 3 pokoje (bez jednostek)

Instalacje wodno-kanalizacyjne i wentylacja

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- przyłącze wody do punktów roboczych (zakorkowane), punkt poboru zewnętrzny
- **kanalizacja sanitarna i deszczowa sieciowa**
- wentylacja mechaniczna

Instalacje elektryczne i teletechniczne

- przygotowanie pod **światłowód**, gniazda internetowe w salonie i 3 pokojach
- tablica bezpiecznikowa, osprzęt elektryczny, instalacja **3-fazowa w kuchni**
- gniazda zewnętrzne i **oświetlenie posesji**
- przygotowanie do **fotowoltaiki** (osobny obwód, przepust na dach)
- instalacja przygotowana do **ładowania aut elektrycznych** (bez ładowarki)

Stolarka i otwory

- okna PCV **trójszybowe z ciepłą ramką,**
- **przesuwne** okno SLIDE **w salonie**
- przygotowanie pod **rolety zewnętrzne (skrzynki i zasilanie)**
- **drzwi** zewnętrzne **stalowe ocieplone**,
- brama garażowa **ocieplona, sterowana pilotem**

Konstrukcja i budowa

- żelbetowe ławy fundamentowe, **ściany z bloczków betonowych i silikatów**
- **strop żelbetowy** nad parterem, schody żelbetowe
- konstrukcja dachu drewniana, **pokrycie dachówką** cementową

Wykończenie zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

- **tynk silikonowy**, rynny PCV, obróbki blacharskie, parapety blaszane
- **ogrodzenie** siatkowe front i sąsiedztwa, cokół betonowy
- **dojście utwardzone**, teren wyrównany pod ziemię ogrodową
- **duże miejsce postojowe + garaż**
- wygrodzona przestrzeń na odpady,

Przedstawione wizualizację są wyłączenie poglądowe.

Zainteresowany? Nie przegap przedsprzedaży - umów prezentację i dopytaj o warunki zakupu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Wielgowo**

Informacje podstawowe			
Cena	**999 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 943, 60 PLN**
Powierzchnia całkowita	**111, 70 m²**	Powierzchnia działki	**330, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**111, 70 m²**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**1**

Budynek			
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Rok budowy	**2027**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**

Media			
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

Informacje dodatkowe			
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**1**
	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	**TAK**	

kontakt do agenta



Paulina Maj
Dyrektor oddziału

✆ 781-881-733
✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**