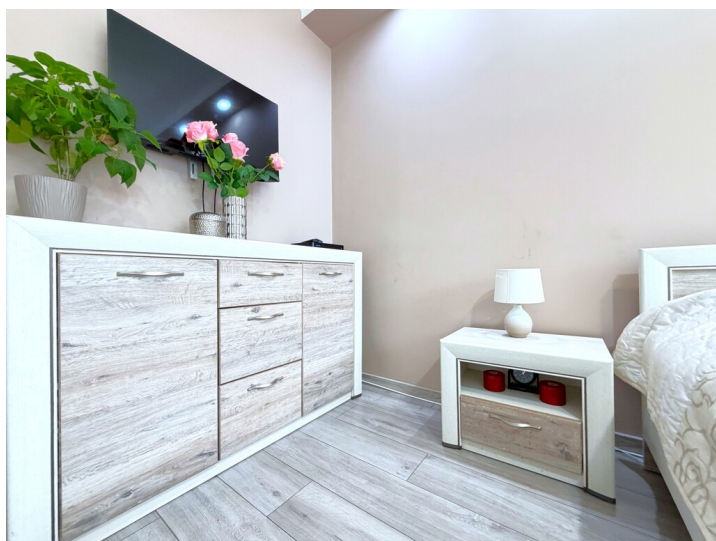
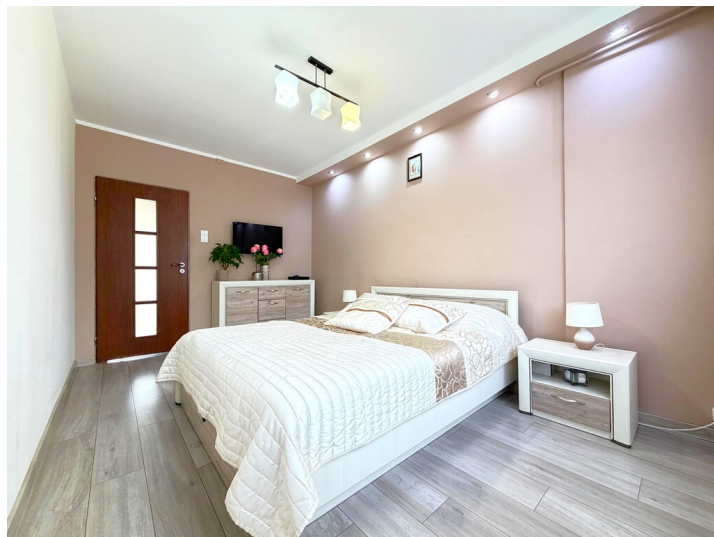
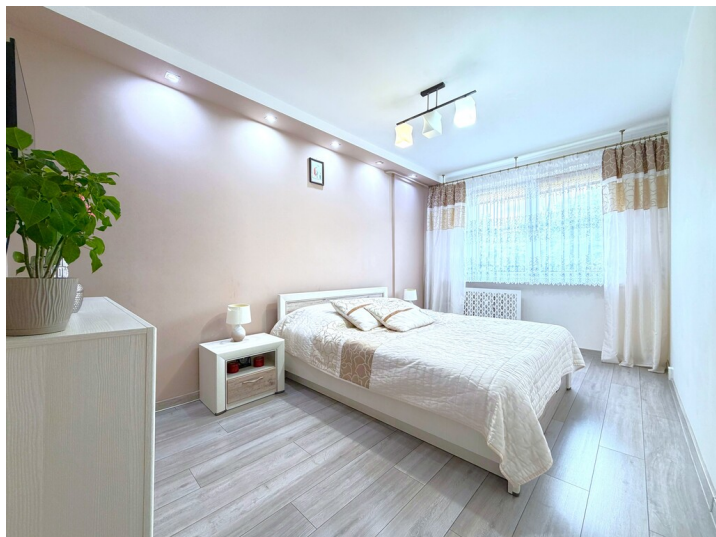


Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,39** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż ustawne, funkcjonalne oraz przestronne mieszkanie o powierzchni **54,39m²**, składające się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową, osobnego WC oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **piwnica**, a dodatkowym atutem jest możliwość dzierżawy **miejsca parkingowego** przy budynku.

Spółdzielcze - Własnościowe prawo do lokalu. Istnieje możliwość zakup przez klientów spoza UE.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 900 zł/ m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Chemicz"

Powierzchnie Pomieszczeń:

- pokój - 12,90
- pokój - 18,41
- kuchnia - 9,94
- przedpokój - 8,71
- łazienka - 3,21
- WC - 1,22

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. W łazience znajduje się pralka oraz suszarka, które pozostają na wyposażeniu.

Układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest jasne i bardzo funkcjonalne - idealne zarówno dla pary, rodziny, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Lokalizacja!

Ulica Roweckiego to spokojna i zielona okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki
- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej z dogodnymi dojazdem do Szczecina
- tereny rekreacyjne i spacerowe.

Galeria Hosso i ścisłe centrum miasta to tylko jeden z atutów lokalizacji. Dodatkowo buduje się zachodnia obwodnica Polic dzięki czemu infrastruktura zyska na wartości.

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę, wygodę i dobrą komunikację. **Zapraszam na prezentację !!!**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Police		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	54, 39 m²	Cena	415 000, 00 PLN
Cena za m2	7 630, 08 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, PCV, KAFLE,
Powierzchnie pokoi	12, 90+18, 41 m²	Powierzchnie WC	1, 22 m²
Powierzchnie łazienek	3, 21 m²	Powierzchnie kuchni	9, 94 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	8 m²
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm	Podłączony gaz	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**