

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,47** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży dwupoziomowego mieszkania o powierzchni użytkowej 59,75 m², znajdującego się w Świnoujściu przy ulicy Grunwaldzkiej. Usytuowane jest ono na czwartym piętrze pięciopiętrowego bloku. Ogrzewanie wraz z ciepłą wodą pochodzą z sieci miejskiej.

Do mieszkania przysługuje komórka lokatorska (w cenie) o powierzchni 2.72m². Istnieje możliwość dodatkowego zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za kwotę 100 000 zł

Pierwszy poziom nieruchomości składa się z funkcjonalnej w pełni wyposażonej w sprzęty AGD widnej kuchni z oknem, salonu z bezpośrednim wyjściem na pierwszy z dwóch balkonów, łazienki z wanną oraz WC. Na piętrze, na które prowadzą nas drewniane schody, znajduje się antresola zaadoptowana na dwa oddzielne

pokoje, drugi z balkonów oraz hol z szafą w zabudowie.

Nieruchomość usytuowana na zamkniętym osiedlu, zabezpieczona całodobowym monitoringiem (sterowanym z aplikacji) z różnymi udogodnieniami typu plac zabaw, duży parking rowerowy, wjazd do hali garażowej.

Czynsz administracyjny wynosi 1050 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, części wspólne, administracja, zimna oraz ciepła woda, wywóz śmieci, centralne ogrzewanie. Dodatkowo płatny gaz i prąd według zużycia.

Nieruchomość usytuowana wśród nowocześnie wyglądających budynków, usytuowana przy samym tunelu łączącym wyspę z miastem. W Zasięgu ręki znajdują się: dyskonty sklepowe, stacje paliw, punkty gastronomiczne. Do centrum wyspy mamy zaledwie 5 minut jazdy samochodem, a tam znajdują się wszystkie niezbędne obiekty użytku publicznego.

Chcesz cieszyć się spokojem i zielonym krajobrazem, a jednocześnie być w zasięgu uroków jakie daje miasto, zadzwoń i umów prezentację a to mieszkanie idealnie spełni Twoje oczekiwania.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Grunwaldzka
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 47 m²	Cena	739 000, 00 PLN
Cena za m2	11 829, 68 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	YTONG		
Pomieszczenia dodatkowe			
Powierzchnie piwnic	2, 72 m²	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK	Kuchenka mikrofalowa	
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**