

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,62** m²,



opis nieruchomości

Chcesz mieć możliwość przyjazdu i spędzania czasu nad naszym Polskim morzem, a jednocześnie mieć możliwość czerpania dochodu pasywnego w postaci najmu krótkoterminowego? Mam dla Ciebie świetną ofertę!

Dwa Pokoje - 48,62m² w skład, których wchodzi, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, przedpokój, taras, na którym wypijesz kawę patrząc na baseny - wszystko w pełni wyposażone gotowe na Twój przyjazd! **Do lokalu przynależy wykupione miejsce postojowe.**

Apartament znajduje się wśród otuliny drzew przy ulicy Leśnej w Pobierowie, wystarczy 8 minutowy spacer (około 600m) do tego by móc czerpać promienie nadmorskiego słońca oraz kąpać się w morzu.

Obiekt całodobowo chroniony, strzeżony przez ochroniarza oraz monitoring. Kompleks posiada

korty tenisowe, dwa baseny, urozmaiconą zielen, plac zabaw dla dzieci - każdy znajdzie coś dla siebie.

Niskie koszty eksploatacyjne to niewątpliwy atut tej nieruchomości: Czynsz administracyjny wynosi około 500 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, utrzymanie basenów, zimna woda, śmieci, ubezpieczenie budynku, odpady, serwis, ochrona.

Atuty lokalizacji:

- zaledwie kilka minut do szerokiej, piaszczystej plaży,
- w najbliższej okolicy sklepy spożywcze, piekarnie, restauracje i kawiarnie,
- rozbudowana sieć ścieżek rowerowych prowadzących w stronę Rewala, Trzęsacza i Dziwnówka - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku,
- tereny zielone i lasy sosnowe sprzyjające spacerom i rekreacji,
- bliskość atrakcji turystycznych regionu (ruiny kościoła w Trzęsaczu, Nadmorski Park Miniatur i Kolejek w Dziwnowie, latarnia morska w Niechorzu).

Zdjęcia oraz opis nie oddają tego jak ta nieruchomość wygląda w rzeczywistości. Jeżeli do mnie zadzwonisz umówisz się na prezentację to z pewnością tego nie pożałujesz.

Latem - Zarabiasz! a po sezonie odpoczywasz w Świetnym miejscu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	ul. Leśna
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 62 m ²	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	14 376, 80 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podłączony gaz	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**