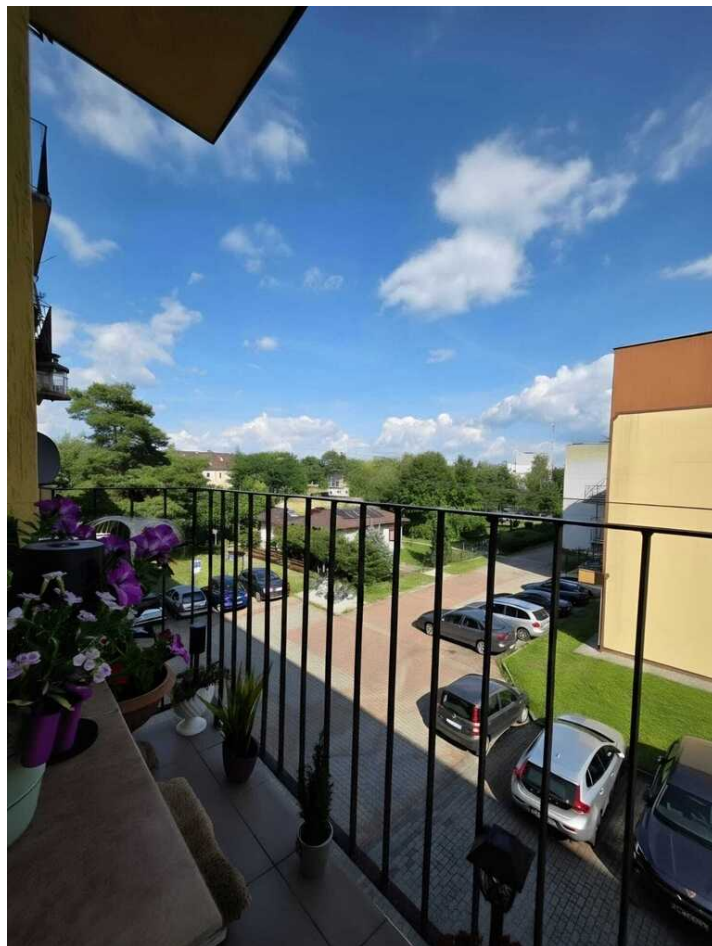
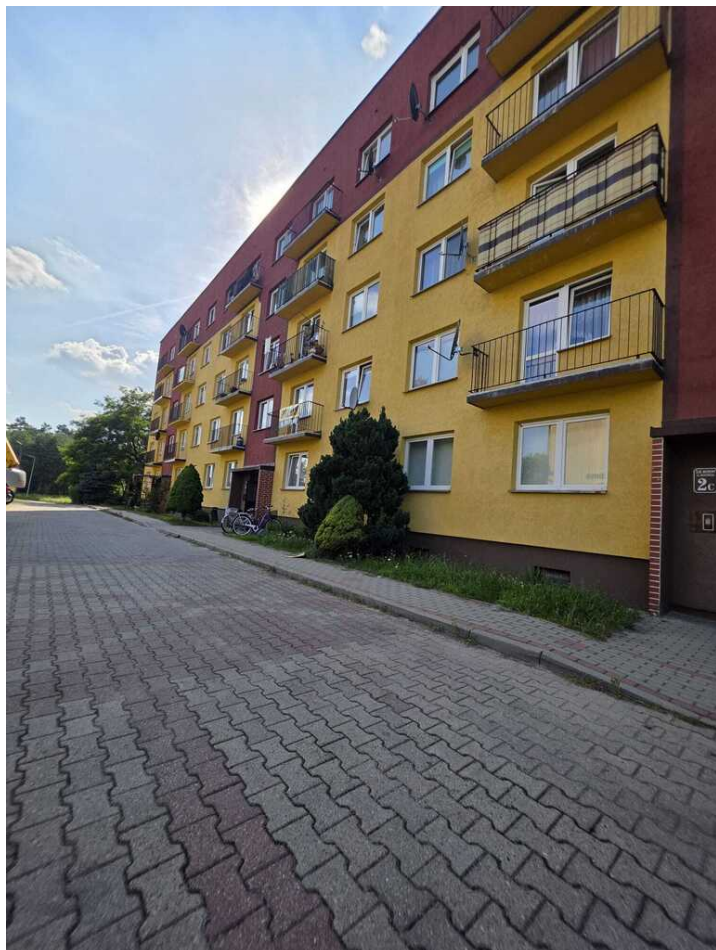
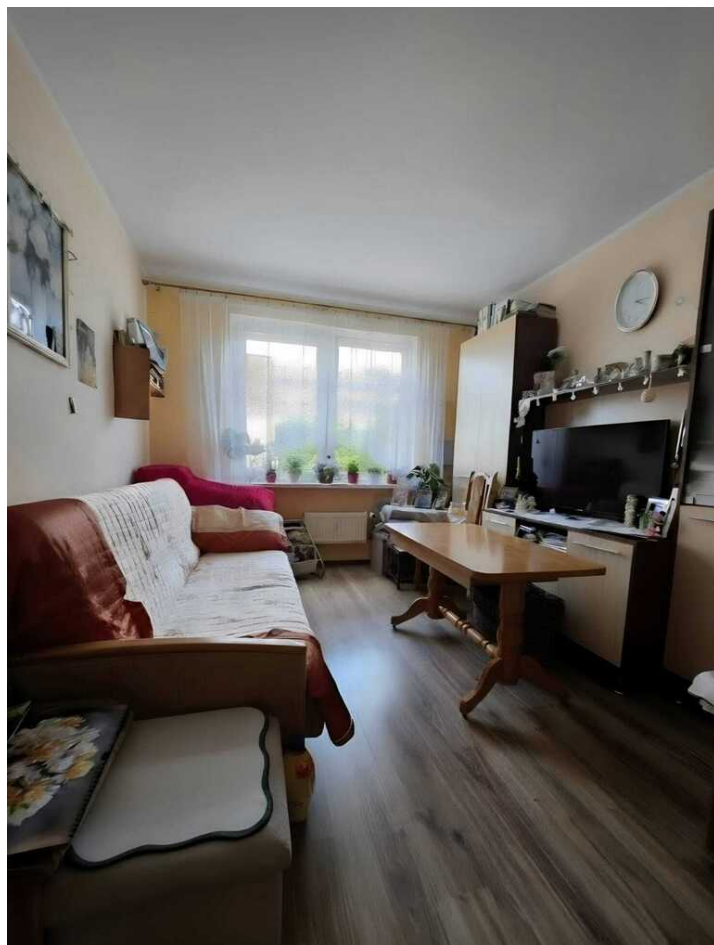


Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **190 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,30** m²,





opis nieruchomości

Szukasz miejsca, które pozwoli zwolnić tempo życia, a jednocześnie będzie doskonałą lokatą kapitału? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32,30 m²**, położone na **II piętrze** zadbanego budynku przy ulicy Mickiewicza 2 w wyjątkowym Bornem Sulinowie - malowniczym mieście otoczonym lasami i jeziorami, cenionym za spokój, czyste powietrze oraz niepowtarzalny klimat.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym codziennym życiu i oferuje:

- przestronny, jasny pokój dzienny,
- dużą, ustawna kuchnię z wyjściem na balkon,
- łazienkę z WC,
- przedpokój.

Duża kuchnia daje możliwość stworzenia przytulnej strefy jadalnianej lub nowoczesnej przestrzeni do wspólnego spędzania czasu.

Lokal nie wymaga kosztownego remontu - wystarczy odświeżenie i aranżacja według własnego gustu.

Mieszkanie sprzedawane jest **z umeblowaniem**, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się niemal od razu lub szybko przygotować nieruchomość pod wynajem.

Dodatkowym atutem jest brak instalacji gazowej, co przekłada się na większy komfort i bezpieczeństwo użytkowania. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, zapewniając wygodę i przewidywalne koszty eksploatacji.

Niewielki metraż, funkcjonalny rozkład oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że mieszkanie doskonale sprawdzi się jako:

- pierwsze mieszkanie dla singla lub pary,
- komfortowy apartament na weekendowe pobyty,
- nieruchomość inwestycyjna pod wynajem długo- lub krótkoterminowy.

Borne Sulinowo to miejsce z wyjątkowym klimatem. To jedno z najbardziej niezwykłych miast w Polsce. Otoczone rozległymi lasami i licznymi jeziorami zachwyca spokojem, bliskością natury oraz bogatą historią. Jest idealnym miejscem dla osób ceniących aktywny wypoczynek, spacer, rowery, sporty wodne czy po prostu życie z dala od miejskiego zgiełku.

Opłaty związane z utrzymaniem mieszkania to ok. 487 zł. miesięcznie (eksploatacja - 115 zł., zaliczka c.o. - 102 zł., fundusz remontowy - 78 zł., podgrzanie wody - 56 zł., wywóz śmieci - 45 zł., wodomierz - 6 zł., TV - 5,85 zł.) plus opłata za energię elektryczną i wodę wg zużycia.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Borne Sulinowo	Ulica	Adama Mickiewicza
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	32, 30 m ²	Cena	190 000, 00 PLN
Cena za m2	5 882, 35 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	1970
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm		

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl