

Obiekt na sprzedaż - Broczyno

cena **2 400 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **297,00 m²**, pow. działki: **1 296,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy obiekt weselno-eventowy, agroturystyka "Bajkowy Dworek" w miejscowości Broczyno, tuż obok Czaplinka.

Są miejsca, które zachwycają od pierwszego spojrzenia, "Bajkowy Dworek" to niezwykła nieruchomość stworzona dla osób ceniących spokój, elegancję i bliskość natury.

Ta wyjątkowa nieruchomość urzeka klimatyczną architekturą, starannie zagospodarowanym wnętrzem oraz niepowtarzalną atmosferą. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności związanej z turystyką, organizacją przyjęć, czy agroturystyką.

Nieruchomość stanowi budynek o powierzchni użytkowej 297 m², posadowiony na działce gruntu o powierzchni 1296 m².

Na powierzchnię budynku składają się,

Parter:

- sala bankietowo-eventowa z wyjściem na taras i ogród,
- toaleta dla gości (damska i męska),

- zaplecze gastronomiczne, kuchnia,
- pomieszczenia gospodarcze/kotłownia,
- apartament z osobnym wejściem (pokój, łazienka)

Antresola:

- apartament z łazienką (pokój, łazienka),
- apartament z łazienką (pokój, łazienka- do własnej aranżacji),
- otwarta przestrzeń/hol.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z ekonomicznego pieca na pelet, dodatkowo możliwość używania ciepłej wody latem z pieca elektrycznego.

W budynku ogrzewanie podłogowe.

Sala bankietowa z klimatycznym kominkiem.

Na terenie posesji dostępne są miejsca postojowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wyjątkowa nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, spokojna i malownicza okolica,
- idealne miejsce do zamieszkania oraz prowadzenia działalności eventowej i agroturystycznej,
- nieruchomość gotowa do dalszego rozwoju i realizacji własnej wizji.

Jeżeli marzysz o miejscu z duszą, które zachwyca swoim klimatem i daje ogromne możliwości, Bajkowy Dworek w Broczynie czeka właśnie na Ciebie.

Na uwagę zasługuje wspaniała lokalizacja obiektu, w sam raz dla osób ceniących sobie kontakt z przyrodą, relaks, bowiem tereny otoczone są tu pięknymi lasami i jeziorami.

Każdego roku w tej miejscowości odbywa się Pol`and`Rock Festival.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

szczegóły oferty

Symbol	442181	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.07.2026
Cena	2 400 000, 00 PLN	Cena za m2	8 080, 81 PLN
Miejscowość	Broczyno	Powierzchnia całkowita	297, 00 m²
Powierzchnia działki	1 296, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	BIOMASA,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**