

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **810 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,40** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo dobrze rozplanowane mieszkanie o powierzchni 55,4 m², usytuowane na wysokim parterze kameralnego, 2-piętrowego budynku z 2015 roku. Lokal stanowi pełną własność i jest gotowy do zamieszkania.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym i monitorowanym osiedlu, które zapewnia mieszkańcom komfort oraz bezpieczeństwo. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje plac zabaw dla dzieci, wiata rowerowa oraz wygodny wjazd na teren osiedla i do hali garażowej poprzez bramy sterowane pilotem.

Układ pomieszczeń:

- salon - 16,9 m²
- kuchnia z jadalnią (aneks) - 15,6 m²

- sypialnia - 11,4 m²
- łazienka - 6,5 m²
- balkon - 4,2 m²

Przemyślany układ wnętrza zapewnia wygodę zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom poszukującym komfortowego mieszkania do codziennego życia.

Obecnie mieszkanie funkcjonuje jako mieszkanie trzypokojowe (w księdze wieczystej opisane jako dwupokojowe).

Standard wykończenia:

Mieszkanie zostało wyposażone w zabudowę wykonaną na wymiar oraz praktyczne rozwiązania zwiększające komfort użytkowania. W lokalu znajdują się:

- dwie pojemne szafy w zabudowie
- meble kuchenne wykonane na wymiar
- sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna oraz piekarnik
- przestronna łazienka z wanną

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Dodatkowe informacje:

Miejsce w garażu podziemnym w cenie.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej oraz placówek edukacyjnych i medycznych.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Centrum Handlowe Uznam (Netto, POLOmarket, Media Expert, Natura) - ok. 400 m
- Żabka i Delikatesy B&B - ok. 150 m
- Kaufland i Aldi - ok. 1 km
- szkoła podstawowa - ok. 650 m
- przedszkole - ok. 750 m
- przychodnia Baltic Med - ok. 250 m
- apteki - ok. 300 m
- kościół - ok. 900 m
- przystanki komunikacji miejskiej, w tym linie zapewniające dogodny dojazd do dzielnicy nadmorskiej.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania na nowoczesnym, kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Łużycka
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	55, 40 m ²	Cena	810 000, 00 PLN
Cena za m2	14 620, 94 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**