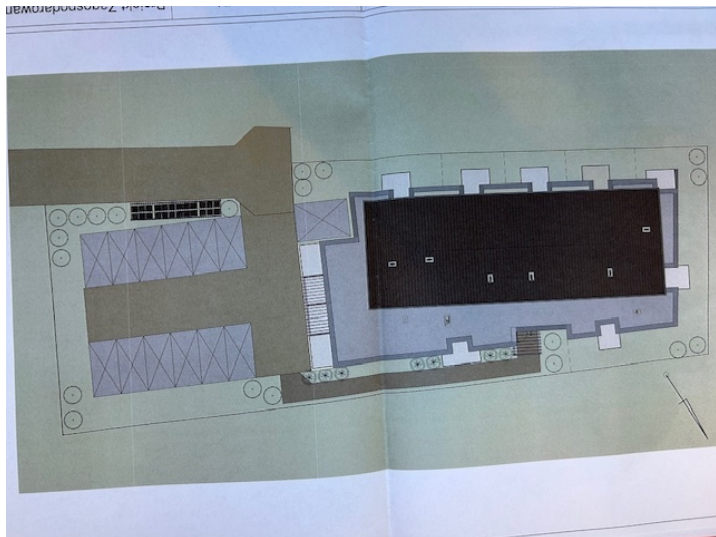


Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **1 293,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana o powierzchni 1293 m² położona na Gumieńcach w Szczecinie. Powierzchnia PUM 1050 m².

Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka otrzymała pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na budowie trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą.

Istnieje możliwość wybudowania 20 mieszkań lub 7-8 szeregowców oraz dokupienie sąsiedniej działki ok. 2000 m².

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m,
- dachy strome,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- dopuszcza się budynki nie więcej niż 2 klatkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

- możliwość lokalizacji garaży z dachami płaskimi o wysokości zabudowy do 4,0 m,
- zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych.

4.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1600000 PLN; Powierzchnia działki: 1293; Cena za m²: 1237.43 PLN; Dostępne od: 2026-08-26; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo wielorodzinne; Aktualne pozwolenie na budowę; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 12; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 50; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Powierzchnia Użytkowo Mieszkalna (PUM): 1050; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Liczba pięter mieszkaniówka: 3; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	26.08.2026	Cena	1 600 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	1 237, 43 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia działki	1 293, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**