

## Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **653 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni **36 m2**, położony na **parterze** w zadbanym, 3-piętrowym budynku na terenie zamkniętego i monitorowanego kompleksu w Łukęcinie. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem wakacyjny.

Najważniejsze atuty:

- 38 m2 - funkcjonalny układ pomieszczeń,
- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka,
- parter - wygodny dostęp bez schodów,
- tylko **300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży**, do której prowadzi malownicza leśna ścieżka.

### Standard wykończenia

Apartament jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Został wykończony z dbałością o detale i przy użyciu solidnych materiałów, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania od razu po zakupie.

### Budynek i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w budynku wybudowanym z trwałego materiału **Ytong**, na terenie **ogrodzonego, monitorowanego i całodobowo chronionego osiedla**. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem. Kameralne położenie w otoczeniu lasu zapewnia ciszę, spokój i wyjątkowy klimat nadmorskiego wypoczynku.

### Dodatkowe informacje

- rynek wtórny,
- brak instalacji gazowej,
- mieszkanie dostępne od **01.08.2026 r.**

Jeśli szukasz apartamentu blisko morza, w spokojnej okolicy i na bezpiecznym, zamkniętym osiedlu, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia terminu prezentacji.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                       |              |                   |
|------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Miejscowość            | Łukęcin               | Ulica        | Spacerowa         |
| Informacje podstawowe  |                       |              |                   |
| Powierzchnia całkowita | 36, 00 m <sup>2</sup> | Cena         | 653 000, 00 PLN   |
| Cena za m2             | 18 138, 89 PLN        | Standard     | BARDZO DOBRY      |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY        | Liczba pokoi | 2                 |
| Parter                 | TAK                   | Ilość pięter | 3                 |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY,   | Ogrzewanie   | C.O. ELEKTRYCZNE, |
| Rodzaj podłogi         | TERAKOTA, PANELE,     |              |                   |
| Budynek                |                       |              |                   |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC       | Rok budowy   | 2008              |
| Winda w nieruchomości  | TAK                   | Rodzaj rynku | WTÓRNY            |
| Materiał ścian         | YTONG                 |              |                   |
| Informacje dodatkowe   |                       |              |                   |
| Ochrona                | TAK                   | Monitoring   | TAK               |

## kontakt do agenta

**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**