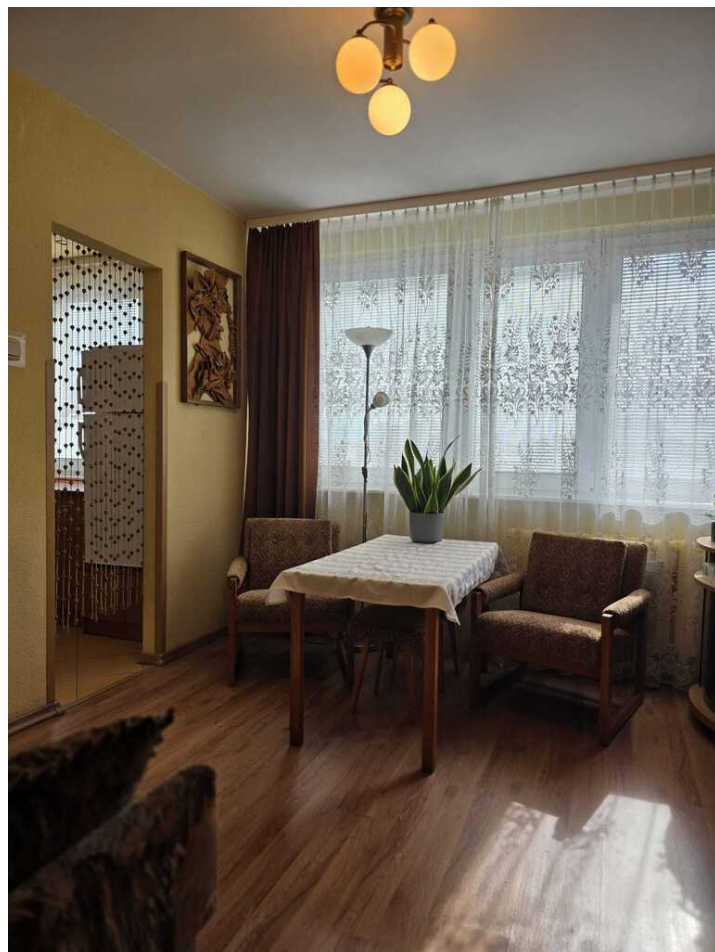


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,00** m²,





opis nieruchomości

Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić według własnego gustu lub od razu przeznaczyć na wynajem? Ta oferta łączy spokojną lokalizację, funkcjonalny układ oraz atrakcyjne możliwości inwestycyjne.

Na sprzedaż oferujemy przytulne mieszkanie o powierzchni **33 m²**, usytuowane na **1. piętrze** zadbanego bloku przy ulicy Chełmińskiej 22. To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 33 m²,
- dwa ustawne i funkcjonalne pokoje,
- 1 piętro - komfortowa kondygnacja,
- spokojne, zielone otoczenie sprzyjające codziennemu wypoczynkowi,
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem,
- możliwość natychmiastowego zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu.

Lokal wymaga remontu lub odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb i preferencji. Jednocześnie mieszkanie jest w stanie umożliwiającym jego użytkowanie od razu po zakupie, bez konieczności ponoszenia natychmiastowych nakładów finansowych. Mieszkanie jest czyste i schludne, jest w nim nowa instalacja gazowa oraz elektryczna (miedziana), co podnosi poczucie bezpieczeństwa dla użytkowników.

Dodatkowym atutem są niewielkie opłaty eksploatacyjne - media wg. zużycia oraz comiesięczny czynsz w wysokości 354 zł. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie nie posiada balkonu.

To doskonała propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie, bliskość zieleni i szukających niewielkiego lokum na niższej kondygnacji.

Zapraszam do zapoznania się o ofertą i na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Cena	235 000, 00 PLN
Stara cena	245 000, 00 PLN	Cena za m2	7 121, 21 PLN
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	1985
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**