

## Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **285,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **673,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**Bardzo ładny, duży dom wolnostojący z 2 garażami** oraz dodatkowym mieszkaniem lub pomieszczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z osobnym wejściem, **cena 1990000 zł**. Dogodny dojazd do nieruchomości od ul. Łukasińskiego.

**Dom o powierzchni całkowitej 283,85 m<sup>2</sup>,**

łącznie powierzchnia **parteru 179,15 m<sup>2</sup>** na którą się składa:

wiatrołap 2,65 m<sup>2</sup>, sień 5,30 m<sup>2</sup>, komunikacja 5,40 m<sup>2</sup>,

holl+jadalnia 25 m<sup>2</sup>,

kuchnia 14,90 m<sup>2</sup>, spiżarnia 1,95 m<sup>2</sup>,

WC 2,00 m<sup>2</sup>, pokój dzienny 22,70 m<sup>2</sup>,

garderoba 11 m<sup>2</sup>, sypialnia 14,70 m<sup>2</sup>, dużym atutem jest sypialnia lub gabinet na parterze,

łazienka 8,50 m<sup>2</sup>,

kotłownia 4,80 m<sup>2</sup>

oraz osobne drugie wejście przedsionek 1,50 m<sup>2</sup>, pracownia 22,50 m<sup>2</sup>, WC 1,75 m<sup>2</sup>, garaże 2x15,50 m<sup>2</sup>.

**Piętro 104,70 m<sup>2</sup>:**

holl-salonik 25,40 m<sup>2</sup>,  
pokój 13,10 m<sup>2</sup>,  
łazienka 7,50 m<sup>2</sup>,  
przedsionek 5,20 m<sup>2</sup>,  
pralnia 11,90 m<sup>2</sup>,  
pok. 25,00 m<sup>2</sup>,  
pok. 16,60 m<sup>2</sup>.

**Taras 27,50 m<sup>2</sup>, ganek 3,40 m<sup>2</sup>.**

**Dom wybudowany z porohtermu**, dachówka Braas, bardzo dobrze i funkcjonalnie zaprojektowany budynek, całość wykończona materiałami wysokiej jakości. Dom czysty, zadbane do wprowadzenia bez większych remontów. Pięknie zagospodarowany ogród, oczko wodne z mostkiem, dużo drzew, nasadzeń, kwiatów, zaciszne miejsca do wypoczynku. Dojazd drogą asfaltową, wszystkie działki w okolicy zabudowane, ładne i spokojna część Mierzyna, szybki i dogodny dojazd do Centrum.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI: Cena: 1990000 PLN; Typ domu: Wolnostojący; Powierzchnia użytkowa: 250; Powierzchnia: 285; Powierzchnia działki: 673; Rok budowy: 2003; ; Rynek: Wtórny; STANDARD DOMU: Stan nieruchomości: Bardzo dobry; OPIS DOMU: Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Cegła; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Dach: Dachówka; PARKING: Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 2; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; MEDIA: Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Gorąca woda: Piec gazowy; POZOSTAŁE: Kominek; POMIESZCZENIA - KUCHNIE: Wyposażona kuchnia; Typ kuchni: Otwarta; POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI: Liczba łazienek: 3; Liczba oddzielnych toalet: 1; POMIESZCZENIA - POZOSTAŁE: Garderoba; POMIESZCZENIA - BALKONY: Liczba balkonów: 1; Liczba tarasów: 2;

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                      |                            |                 |
|------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|
| Miejscowość            | Mierzyn              |                            |                 |
| Informacje podstawowe  |                      |                            |                 |
| Cena                   | 1 990 000, 00 PLN    | Cena za m2                 | 6 982, 46 PLN   |
| Powierzchnia całkowita | 285, 00 m²           | Powierzchnia działki       | 673, 00 m²      |
| Powierzchnia użytkowa  | 250, 00 m²           | Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ        |
| Standard               | BARDZO DOBRY         | Liczba pokoi               | 6               |
| Ilość pięter           | 1                    |                            |                 |
| Budynek                |                      |                            |                 |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY         | Stan budynku               | BARDZO DOBRY    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Rok budowy                 | 2003            |
| Materiał ścian         | CEGLA                | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA        |
| Media                  |                      |                            |                 |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA,        | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE,    |
| Podłączony gaz         | TAK                  | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA         |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA,        |                            |                 |
| Informacje dodatkowe   |                      |                            |                 |
| Liczba łazienek        | 3                    | Liczba WC                  | 1               |
| Alarm                  | TAK                  | Domofon                    | TAK             |
| Garaż                  | TAK                  | Miejsz garażowych          | 2               |
|                        | Położenie działki    | TEREN PŁASKI               | Kształt działki |
| PROSTOKĄT              | Typ kuchni           | PRZEŚWIT                   | Rodzaj okien    |
| PLASTIKOWE,            | Rodzaj podłogi       | PANELE, PARKIET, TERAKOTA, | Garderoba       |
| TAK                    | Kominek              | TAK                        | Ilość balkonów  |
| 1                      | Taras                | TAK                        | Ilość tarasów   |
| 2                      | Powierzchnie tarasów | 27 m²                      |                 |

## kontakt do agenta



## Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**