

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **79,38 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz przestrzeni, która inspiruje i wymyka się schematom? Masz dość powtarzalnych, nudnych rzutów nowoczesnego budownictwa? Poznaj wnętrze z duszą, w którym historia spotyka się z funkcjonalnością.

Na sprzedaż nietuzinkowe, klimatyczne mieszkanie zlokalizowane na kameralnym, drugim (ostatnim) piętrze solidnej przedwojennej kamienicy. To idealna propozycja dla singla, pary, artysty lub freelancera, którzy szukają przestrzeni z charakterem, daleko wykraczającej poza ramy standardowych pudełek.

Przestrzeń, która dopasuje się do Ciebie

Sercem mieszkania jest jasna kuchnia połączona z przytulnym mini-salonem - idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks. Obok znajduje się prywatna, niezależna sypialnia oraz wyjątkowa łazienka z oknem i wanną, która gwarantuje naturalne światło i klimat domowego SPA.

Prawdziwym klejnotem tej nieruchomości jest jednak **antresola**, na którą prowadzą solidne, drewniane schody. To absolutnie wyjątkowa strefa odciążenia od codziennego zgiełku.

Idealnie sprawdzi się jako:

- Autorska pracownia artystyczna,
- Komfortowy i cichy gabinet do pracy zdalnej (Home Office),
- Oaza ciszy, domowa biblioteka lub prywatna strefa relaksu.

Solidność przedwojennego rzemiosła

Grube, historyczne mury kamienicy to gwarancja idealnego wyciszenia - nikt nie zakłóci Twojego spokoju. Dodatkowo konstrukcja działa jak naturalna klimatyzacja: latem panuje tu przyjemny chłód, a zimą wnętrze błyskawicznie się nagrzewa i doskonale trzyma ciepło (świetny komfort termiczny i akustyczny).

Lokalizacja: Żyj w rytmie miasta, odpoczywaj w naturze

Połączenie bliskości tętniącego życiem centrum z bliskością przyrody to największy atut tej lokalizacji:

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** W zaledwie kilka minut dojdiesz do zielonego parku i nad brzeg jeziora - idealne tereny na poranny jogging czy wieczorne spacer.
- **Wszystko pod ręką:** W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz pełną infrastrukturę - sklepy, restauracje, szkoły, przedszkole, przychodnię oraz szpital.
- **Komunikacja:** Przystanki komunikacji miejskiej tuż obok zapewniają bezproblemowy dojazd w każdy punkt miasta.

Bezpieczeństwo i koszty pod pełną kontrolą

- **Prywatny parking:** Twoje auto ma zawsze bezpieczne miejsce na ogrodzonym terenie posesji kamienicy.
- **Bezpieczeństwo:** W lokalu **nie ma instalacji gazowej**, co eliminuje ryzyko i realnie obniża rachunki.
- **Stały, przewidywalny czynsz:** Wynosi **729,49 zł** i zawiera już: centralne ogrzewanie, wodę, koszty administracyjne, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.
- **Dodatkowe opłaty:** Tylko prąd według realnego zużycia licznikowego.

Zainwestuj w przestrzeń, która inspiruje do życia!

Przełam rutynę i zamieszkać w miejscu o wyjątkowym klimacie. Wyślij wiadomość lub zadzwoń i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Kościuszki
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	79, 38 m ²	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 026, 46 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, , TERAKOTA,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**