

Dom na wynajem - Szczecin, Pogodno II

cena **4 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00 m²**, pow. działki: **854,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem komfortowy, w pełni wyposażony dom wolnostojący położony na Pogodnie II - jednej z najbardziej cenionych i zielonych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących spokoju, przestrzeni oraz wygody, z jednoczesnym dobrym dostępem do centrum miasta.

Dom o powierzchni około **90 m²** składa się z:

- trzech pokoi (dwa pokoje niezależne oraz jeden przechodni),
- osobnej, w pełni wyposażonej kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju,
- piwnicy.

Wszystkie pomieszczenia są umeblowane i przygotowane do komfortowego zamieszkania. Kuchnia oraz łazienka posiadają kompletne wyposażenie, dzięki czemu dom jest gotowy do wynajęcia bez dodatkowych nakładów.

Budynek jest przedwojenny, wykonany z cegły, po wojnie został gruntownie wyremontowany i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Posiada dach płaski kryty papą oraz okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni około **854 m²**, z czego około **700 m² stanowi pięknie zagospodarowany ogród** z licznymi nasadzeniami i drzewami owocowymi. Teren jest zadbany i zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku.

Z tyłu budynku znajduje się wygodny taras wyposażony w parasol, stół oraz krzesła - idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania czy relaks wśród zieleni.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży, dwustanowiskowy garaż o powierzchni około **48 m²** oraz duży plac do parkowania paru samochodów.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: **4 900 zł miesięcznie**,
- opłaty dodatkowe za **wodę, gaz, prąd i śmieci**,
- kaucja: **10 000 zł**,
- wymagana umowa najmu okazjonalnego.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność, ogród oraz klimat domu z charakterem w jednej z najlepszych lokalizacji Szczecina.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno II
Informacje podstawowe			
Cena	4 900, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²
Powierzchnia działki	854, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Umeblowanie
PEŁNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Powierzchnie tarasów
40 m ²			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl