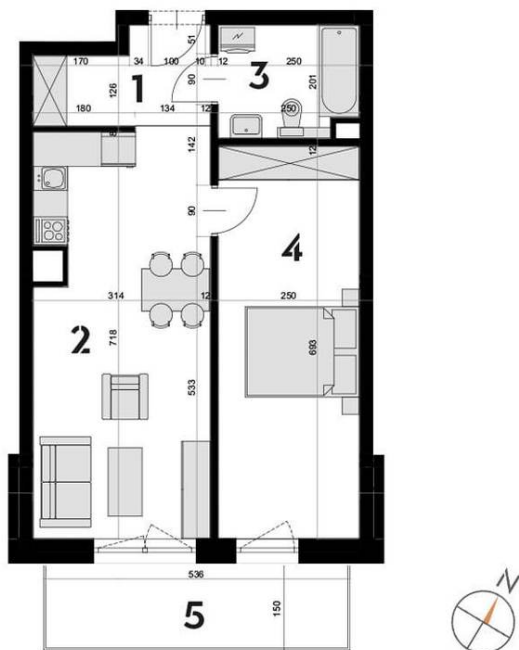


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **505 105 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,27 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim zlokalizowane w nowym budynku z przełomu 2024/2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka. 10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze budynku, wystawa okien południowa z oknami na dziedziniec. W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł lub miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 48,27mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **21,93mkw**,
- pokój **17,04mkw**,
- łazienka **4,71mkw**,
- przedpokój **4,59mkw**,
- dodatkowo balkon o powierzchni **8,00mkw**.

Istnieje możliwość zakupu innych mieszkań deweloperskich jak również w standardzie wykończenia pod klucz, także wykończenia mieszkania pod klucz - warunki do ustalenia.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	Tomasza Nocznickiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 27 m²	Cena	505 105, 00 PLN
Cena za m2	10 464, 16 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**