

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,40 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, zlokalizowanego na os. Słonecznym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 11/12 piętrze ocieplonego wieżowca z 1981 roku.

Na powierzchnię około 60 m² składają się:

- przestronny, salon z balkonem
- dwie sypialnie z widokiem na ulicę
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z wanną
- WC.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W pokojach ściany gładzone i malowane, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.

Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Lokal częściowo umeblowany, w przedpokoju pojemna szafa z lustrem, w kuchni meble w zabudowie, piekarnik, gazowa płyta grzewcza, lodówka, zamrażarka, w łazience pralka, umywalka i wanna. Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon z widokiem na pobliskie osiedle.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 900 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbane. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku są dwie windy.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe. W pobliżu liczne punkty usługowe, sklepy w tym "Lewiatan", "Żabka", "Netto", "Biedronka"- restauracja "RYDLA 52" oraz "Lodziarnia Solony Karmel".

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	ul. Lucjana Rydla		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	59, 40 m ²	Cena	590 000, 00 PLN
Cena za m2	9 932, 66 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	11	Ilość pięter	12
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, GRES,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1981
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**