

Działka na sprzedaż - Rowy

cena **528 000** zł

pow. działki: **1 277,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1277 m², położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości w Polsce - Rowach, w gminie Ustka. To doskonała propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących prestiżowej lokalizacji pod realizację wyjątkowego przedsięwzięcia.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ustka. Zapisy planu dopuszczają realizację zabudowy o konstrukcji drewnianej w tradycyjnej zabudowie szachulcowej, charakterystycznej dla regionu i doskonale wpisującej się w koncepcję Wioski Słowińskiej. To wyjątkowa możliwość stworzenia inwestycji harmonijnie komponującej się z otaczającą przyrodą i lokalną architekturą.

W drodze, bezpośrednio przy działce, znajdują się wszystkie niezbędne media: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową utwardzoną (udział w drodze dodatkowe 6000 zł).

Największym atutem tej nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie. Działka znajduje się w sercu kompleksu Wioski Słowińskiej - kameralnej inwestycji inspirowanej tradycyjną architekturą regionu, harmonijnie wpisanej w otaczający krajobraz lasów, jeziora i Morza Bałtyckiego.

Nieruchomość zlokalizowana jest: około 1 km od szerokiej, piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego, 1 km od malowniczego jeziora Gardno, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz terenów chronionych.

Rowy od lat należą do najbardziej cenionych i najchętniej odwiedzanych miejscowości wypoczynkowych na polskim wybrzeżu. Miejscowość słynie z pięknych, szerokich plaż, wyjątkowego mikroklimatu, malowniczych wydm oraz bezpośredniego sąsiedztwa Słowińskiego Parku Narodowego. To miejsce, które zachwyci o każdej porze roku.

Dodatkowym atutem lokalizacji są: liczne trasy rowerowe i piesze prowadzące przez lasy i nadmorskie tereny, doskonałe warunki do uprawiania windsurfingu i innych sportów wodnych, port rybacki nadający miejscowości niepowtarzalny klimat, pobliskie stadniny koni, bliskość Doliny Charlotty - jednego z najbardziej znanych kompleksów rekreacyjno-wypoczynkowych na Pomorzu.

Połączenie walorów przyrodniczych, rozwiniętej infrastruktury turystycznej oraz wyjątkowego charakteru Wioski Słowińskiej sprawia, że jest to miejsce idealne nie tylko na letni wypoczynek. To lokalizacja oferująca możliwość korzystania z uroków regionu przez cały rok, co znacząco podnosi atrakcyjność przyszłej inwestycji.

Jeżeli poszukują Państwo nieruchomości w prestiżowej lokalizacji, która łączy bliskość morza, jeziora, lasów oraz licznych atrakcji turystycznych, a jednocześnie daje możliwość realizacji wyjątkowego projektu architektonicznego, ta oferta jest dla Ciebie,

szczegóły oferty

Cena	528 000, 00 PLN	Cena za m2	413, 47 PLN
Miejscowość	Rowy	Powierzchnia działki	1 277, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**