

Działka na sprzedaż - Rowy

cena **758 000** zł

pow. działki: **1 829,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nad polskim morzem - Rowach, w gminie Ustka. To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości z gotowym projektem i ogromnym potencjałem komercyjnym.

Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na budowę czterech apartamentów o konstrukcji drewnianej, zaprojektowanych w tradycyjnej zabudowie szachulcowej, doskonale wpisującej się w charakter regionu. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ustka.

Projekt obejmuje:

- 2 apartamenty dwupiętrowe o powierzchni 54 m²,
- 2 apartamenty dwupiętrowe o powierzchni 39 m².

W drodze, bezpośrednio przy działce, znajdują się sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć

energetyczna. Dojazd prowadzi drogą gruntową utwardzoną (udział w drodze 6 000 zł).

Działka położona jest w wyjątkowym kompleksie Wioski Słowińskiej, harmonijnie wpisany w otaczającą przyrodę i architekturę regionu. To miejsce tworzy niepowtarzalny klimat, łącząc nowoczesną inwestycję z tradycją Pomorza i unikatowym krajobrazem.

Nieruchomość znajduje się około 1 km od szerokiej, piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego, 1 km od malowniczego jeziora Gardno, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz terenów chronionych.

Rowy od lat należą do najbardziej cenionych nadmorskich miejscowości wypoczynkowych w Polsce. Słyną z szerokich, piaszczystych plaż, czystego morza, malowniczych wydm oraz bezpośredniego sąsiedztwa Słowińskiego Parku Narodowego. To miejsce oferuje znacznie więcej niż letni wypoczynek.

Na atrakcyjność lokalizacji wpływają również: liczne trasy rowerowe i piesze, doskonałe warunki do windsurfingu oraz sportów wodnych, port rybacki i marina, stadniny koni, bliskość Doliny Charlotty - jednego z najbardziej rozpoznawalnych kompleksów turystyczno-rekreacyjnych na Pomorzu.

Dzięki tak wyjątkowej lokalizacji przyszłe apartamenty będą atrakcyjne nie tylko w sezonie letnim. Bogata infrastruktura turystyczna oraz atrakcje przyrodnicze i rekreacyjne sprawiają, że jest to miejsce idealne do wypoczynku przez cały rok, co znacząco zwiększa potencjał wynajmu.

To oferta dla inwestora, który poszukuje gotowego projektu w prestiżowej lokalizacji, z możliwością szybkiej realizacji i wysokiego potencjału zwrotu z inwestycji lub inwestora poszukującego wyjątkowego miejsca, niepowtarzalnych krajobrazów, uroków okolicznej natury.

szczegóły oferty

Cena	758 000, 00 PLN	Cena za m2	414, 43 PLN
Miejscowość	Rowy	Powierzchnia działki	1 829, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**