

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **96,00** m²,



Szukasz prestiżowego, w pełni przygotowanego miejsca dla swojej firmy w samym sercu Szczecina? Prezentujemy przestronny, nowoczesny lokal o powierzchni 95 m², usytuowany na 2. piętrze kamienicy w okolicach Placu Kościuszki.

Lokal przeszedł gruntowny remont (w tym wymianę instalacji elektrycznej oraz gazowej wraz z montażem nowego, energooszczędnego pieca gazowego) i jest gotowy do wejścia od zaraz. Dodatkowo w najbliższym czasie planowany jest remont części wspólnych budynku, co jeszcze bardziej podniesie komfort użytkowania. Układ pomieszczeń i prywatność (Układ gabinetowy)

Lokal charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym, klasycznym układem gabinetowym, zapewniającym maksymalny komfort pracy i pełną dyskrecję:

- 5 niezależnych pokoi - w tym jeden duży, reprezentacyjny salonik konferencyjny (idealny na spotkania z klientami czy narady zespołu).
- Prywatność i bezpieczeństwo: Wszystkie pomieszczenia są zamykane na podwójny zamek systemowy, a solidne, porządne drzwi wewnętrzne gwarantują doskonałe wyciszenie i prywatność podczas pracy.
- Przedpokój: Szeroki, reprezentacyjny korytarz z pofalowanym sufitem i nowoczesnym oświetleniem punktowym, wyposażony w pojemną szafę w zabudowie oraz lustro, które optycznie powiększa przestrzeń.

Pełne wyposażenie biurowe (W cenie!)

Lokal został zaprojektowany z myślą o natychmiastowym rozpoczęciu działalności. Nie musisz inwestować w meble:

- Wszystkie pokoje wyposażone są w ergonomiczne biurka, wygodne fotele biurowe, kontenerki oraz pojemne szafy na dokumenty.
- Przygotowane kompletne okablowanie oraz złącza TV w pokojach.
- Możliwość doposażenia: Jesteśmy otwarci na potrzeby przyszłego najemcy - istnieje możliwość dostosowania lub doposażenia meblowego po wcześniejszych ustaleniach.

Zaplecze sanitarne i socjalne

Zapomnij o standardowych, ciasnych toaletach biurowych. Tutaj Twoi pracownicy i klienci mają do dyspozycji:

- Dwie nowoczesne łazienki: Jasne, wykafelkowane w bieli, każda wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC.
- Komfortowa kuchnia / pomieszczenie socjalne: Przestronna strefa wyposażona w meble kuchenne,, zlewozmywak oraz dużą, czarną lodówkę. Klimatu dodaje tu stylowa ściana z białej cegły, przy której stoi duży stół jadalniany - idealne miejsce na przerwę kawową.

Lokalizacja

- Okolice Placu Kościuszki: Ścisłe centrum Szczecina.
- Doskonałe połączenie komunikacyjne (tramwaje, autobusy).
- W bliskim sąsiedztwie liczne restauracje, kawiarnie, banki.
- Z okien gabinetów rozpościera się widok na piękne, odrestaurowane kamienice, co dodaje miejscu wyjątkowego, wielkomiejskiego klimatu.

Parking

- Dostępne miejsca bezpośrednio przy ulicy w strefie parkowania (SPP)
- Parking podziemny przy ulicy Małkowskiego (100m od lokalu)

Warunki finansowe

Czynsz najmu: 5000 zł / miesiąc + opłaty licznikowe (prąd, gaz według zużycia). Opłata do wspólnoty 1090 zł
Ogrzewanie: Nowoczesne, ekonomiczne ogrzewanie gazowe (nowy piec). Kaucja: 10000 zł. Preferowany

wynajem długoterminowy dla firm pod usługi biurowe, kancelarie, gabinety lub IT.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 000, 00 PLN	Cena za m2	52, 08 PLN
Powierzchnia całkowita	96, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.07.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1940	Materiał ścian
CEGLA			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**