

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz miejsca, do którego możesz wprowadzić się od razu i od pierwszego dnia poczuć się jak w domu? To mieszkanie właśnie takim jest.

Na sprzedaż komfortowe 2 - pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 45,06m², położone na 3 piętrze 4 - piętrowego bloku w doskonałej lokalizacji przy ul. Kościuszki. To idealna propozycja dla singli, rodziny z dziećmi, jak i dla inwestorów.

Nieruchomość składa się z:

- przestronnego, ustawnego salonu - ok 16m²
- przytulnej sypialni z balkonem - ok 13m²
- osobnej kuchni, wyposażonej w sprzęty oraz meble w zabudowie - ok 5m²
- łazienki z kabiną prysznicową - ok 3m²
- korytarza z pojemną szafą w zabudowie - ok 5,5m²

Do mieszkania przynależy również piwnica, która jest dodatkową przestrzenią do przechowywania.

Dużym atutem nieruchomości jest jej położenie. Budynek jest oddalony od ruchliwej ulicy, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem oraz otoczeniem zieleni.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dostęp do najpotrzebniejszych punktów:

- Centrum Handlowe - 160 m
- Park Zdrojowy - 800 m
- Nabrzeże Świny - 450 m
- Promenada i plaża miejska - ok 1,5 km
- Szkoła Podstawowa nr 1 - 350 m
- Szkoła Podstawowa nr 6 - 300 m
- Liceum Ogólnokształcące nr 1 - 180 m

To mieszkanie z funkcjonalnym układem pomieszczeń, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Standard nieruchomości oraz jego lokalizacja zapewniają wygodę życia na co dzień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Tadeusza Kościuszki
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	45, 00 m ²	Cena	459 000, 00 PLN
Stara cena	479 000, 00 PLN	Cena za m2	10 186, 41 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Powierzchnie pokoi	16, 13 m ²
Powierzchnie kuchni	5 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**