

Obiekt na sprzedaż - Siwkowice

cena **7 500 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **1 200,00 m²**, pow. działki: **51 955,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość magazynowo-produkcyjna z możliwością przejęcia funkcjonującego przedsiębiorstwa

Na sprzedaż nowoczesny kompleks magazynowo-produkcyjny położony w **Siwkowicach (woj. zachodniopomorskie)**, zaprojektowany i wybudowany z myślą o profesjonalnej obsłudze, przechowywaniu oraz eksporcie owoców i produktów wymagających kontrolowanych warunków przechowywania. Oferta skierowana jest zarówno do inwestorów poszukujących wysokiej klasy nieruchomości przemysłowej, jak i przedsiębiorców zainteresowanych przejęciem w pełni funkcjonującego biznesu wraz ze 100% udziałów spółki.

Najważniejsze parametry

- powierzchnia działki: **51 900 m²** - z **wydanymi warunkami zabudowy na rozbudowę 2400m²!**
- powierzchnia budynku: **1 200 m²**
 - ok. **900 m²** powierzchni magazynowo-chłodniczej,
 - ok. **300 m²** nowoczesnego zaplecza biurowo-socjalnego w tym trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, szatnia dla pracowników, dwie osobne toalety z prysznicami, zaplecze socjalne
- rok budowy: **2014**
- przeznaczenie terenu: **zabudowa przemysłowa**
- bardzo dobry stan techniczny - obiekt nie wymaga nakładów inwestycyjnych.

Specyfikacja techniczna

Hala wykonana w konstrukcji stalowej z płyt warstwowych o wysokości około **7 metrów**.

Obiekt wyposażony jest w:

- 2 bramy wjazdowe,
- dok przeładunkowy - z możliwością rozbudowy o kolejne,
- **2 komory do schładzania szokowego,**
- **9 komór z kontrolowaną atmosferą,**
- **2 komory przejściowe,**
- **linie przemysłową sortującą**
- instalację fotowoltaiczną o mocy **50 kW**,
- monitoring oraz system alarmowy,
- własną stację transformatorową,
- wodę z sieci miejskiej,
- kanalizacja do szamba w całym obiekcie

Na terenie nieruchomości znajduje się utwardzony plac manewrowy umożliwiający obsługę samochodów ciężarowych, parking oraz ogrodzenie od frontu.

Zaplecze administracyjno-socjalne

Obiekt oferuje w pełni funkcjonalne zaplecze obejmujące:

- dwa oddzielne pomieszczenia biurowe,
- salę konferencyjną,
- szatnię z prysznicem i łazienką,
- kuchnię dla pracowników,
- dodatkową toaletę pracowniczą,
- osobne zaplecze socjalne z toaletą,
- pomieszczenie gospodarcze na narzędzia oraz środki czystości.

Możliwość zakupu gotowego przedsiębiorstwa

Istnieje możliwość nabycia **51-100% udziałów spółki Baltic Berry Sp. z o.o.**, prowadzącej działalność w zakresie produkcji, sortowania, pakowania i eksportu borówki wysokiej. Firma od wielu lat współpracuje z odbiorcami krajowymi i zagranicznymi oraz posiada infrastrukturę przygotowaną do obsługi wymagających rynków eksportowych. Publicznie dostępne informacje wskazują również na posiadanie certyfikatów jakości BRC, GlobalG.A.P. oraz GRASP.

Atuty inwestycji

- gotowy do natychmiastowej eksploatacji obiekt,
- specjalistyczna infrastruktura chłodnicza,
- duży, ponad 5-hektarowy teren z potencjałem dalszej rozbudowy,
- własna infrastruktura energetyczna,

-
- instalacja fotowoltaiczna obniżająca koszty działalności,
 - doskonała propozycja dla branży spożywczej, logistycznej, chłodniczej, e-commerce oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,
 - możliwość zakupu wyłącznie nieruchomości lub kompletnego, funkcjonującego przedsiębiorstwa.
 - dodatkowo możliwość kupienia osobno 2,8ha ziemi rolnej obok magazynu

szczegóły oferty

Symbol	441947	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.07.2026
Cena	7 500 000, 00 PLN	Cena za m2	6 250, 00 PLN
Miejscowość	Siwkowice	Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²
Powierzchnia działki	51 955, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2014	Materiał ścian	STAL
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**