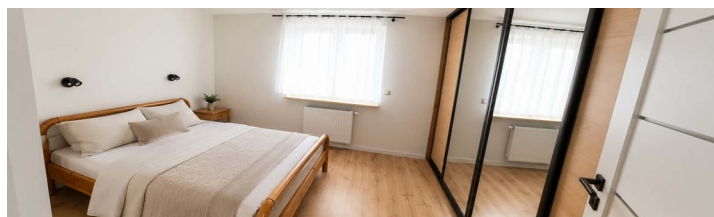
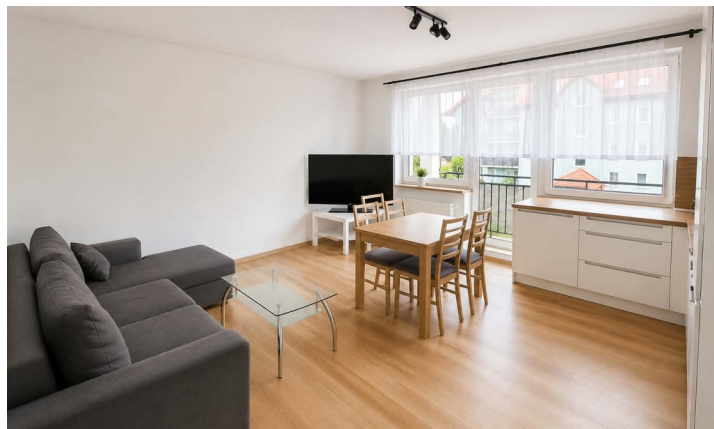


Mieszkanie na wynajem - Przecław

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,50 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA

Na wynajem wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,5 m², położone w spokojnej i zielonej części Przecławia, na 1. piętrze niskiego, 3-piętrowego budynku z 2000 roku.

Nieruchomość przeszła generalny remont i została wykończona z dużą dbałością o jakość, funkcjonalność oraz komfort mieszkańców. Każdy element wyposażenia został dobrany tak, aby stworzyć przyjazną, wygodną i estetyczną przestrzeń do codziennego życia.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Dla lokalu sporządzono Świadectwo Charakterystyki Energetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UKŁAD MIESZKANIA

- Przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym
- Dwie sypialnie

- Łazienka
- Funkcjonalny przedpokój

Salon z aneksem kuchennym stanowi serce mieszkania - jasna, otwarta przestrzeń sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i spotkaniom z bliskimi. Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD, a liczne szafy i zabudowy zapewniają komfort przechowywania.

Jedna z sypialni jest kompletnie umeblowana. Drugi pokój pozostaje do własnej aranżacji - może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecka lub gabinetu.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Bardzo duży taras z widokiem na zieloną okolicę
- Nowoczesny kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny
- Zmiękcacz wody
- Rolety zewnętrzne
- Bezpłatne miejsce postojowe
- Piwnica ok. 3,5 × 1,5 m
- Dostępność od 1 sierpnia

KOSZTY

- Czynsz najmu: 3 500 zł/mies.
- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł
- Gaz: ok. 520 zł zimą / ok. 100 zł latem
- Energia elektryczna według zużycia
- Kaucja: 3 500 zł

Forma najmu: najem okazjonalny.

LOKALIZACJA

Przeclaw to ceniona lokalizacja dla osób poszukujących połączenia spokojnego otoczenia z wygodnym dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się sklepy (Żabka, Czerwona Torebka), basen, siłownia oraz punkty usługowe. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina.

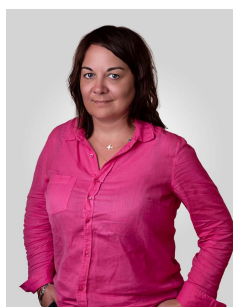
To propozycja dla osób, które oczekują nie tylko mieszkania, ale komfortowej przestrzeni przygotowanej do codziennego życia - estetycznej, funkcjonalnej i wyposażonej w rozwiązania podnoszące standard użytkowania.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Przeclaw	Ulica	ul. Przeclaw
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	57, 50 m ²	Cena	3 500, 00 PLN
Cena za m2	60, 87 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj okien	, ,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m ²
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
	Powierzchnie balkonów	12 m ²	Kuchenka mikrofalowa
	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**