

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,86 m²**, pow. działki: **426,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny w spokojnej i malowniczej okolicy, z szybkim dojazdem do Stargardu i Szczecina? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **81,86 m²**, położony na przestronnej działce o powierzchni **426 m²** w pod stargardzkich **Grzędzicach**.

Główne atuty nieruchomości:

- **Optymalny metraż:** 81,86 m² - idealnie zaprojektowana przestrzeń bez marnowania powierzchni.
- **Duża działka:** 426 m² do własnej aranżacji (miejsce na piękny ogród, plac zabaw dla dzieci czy wiatę garażową).
- **Stan deweloperski:** Wnętrza przygotowane do wykończenia według własnego gustu i potrzeb (na ścianach tynki, na podłogach wylewki).
- **Funkcjonalny układ:** Wyraźny podział na strefę dzienną (parter) oraz prywatną.

Rozkład pomieszczeń:

- **Strefa dzienna:**

- Słoneczny, przestronny **salon z aneksem kuchennym** i bezpośrednim wyjściem na **taras** oraz ogród.
- Sypialnia
- Wiatrołap
- Łazienka z wc

- **Strefa nocna (piętro):**

- **2ustawne sypialnie** (doskonale doświetlone dzięki dużym oknom).
- Główna łazienka.

Dane techniczne i media:

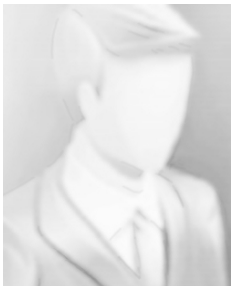
- **Ogrzewanie:** Gazowe (ekonomiczny i bezobsługowy piec gazowy).
- **Odprowadzenie ścieków:** Szambo.
- **Standard wykończenia:** Standard deweloperski

Cicha, spokojna okolica zdominowana przez nową zabudowę jednorodzinną. Doskonała infrastruktura w pobliżu (szkoła,, sklepy, stacja PKP ułatwiająca szybki dojazd do Szczecina). To idealny kompromis między bliskością natury a miejskimi udogodnieniami.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	600 000, 00 PLN	Cena za m2	7 329, 59 PLN
Powierzchnia całkowita	81, 86 m²	Powierzchnia działki	426, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	81, 86 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Marta Polberk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**