

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **482,00** m²,



opis nieruchomości

Obniżka ceny!

Na sprzedaż skrajny segment szeregowca położony w cichej i zielonej części szczecińskich Pomorzan. To doskonała propozycja dla osób poszukujących domu z potencjałem, w świetnie skomunikowanej lokalizacji. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 10 minut, a dogodny wyjazd na Prawobrzeże, autostradę oraz w kierunku granicy polsko-niemieckiej sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się również dla osób często podróżujących.

Dom został wybudowany w 1975 roku z cegły. Dach pokryty jest papą. Powierzchnia mieszkalna wynosi 110 m², a dodatkowym atutem jest pełne podpiwniczenie oraz garaż. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 482 m².

Układ pomieszczeń:**Parter:**

- wiatrołap,
- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,
- oddzielna kuchnia,
- toaleta.

Piętro:

- trzy ustawne sypialnie,
- łazienka.

Dom wymaga generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Forma własności: pełna własność.

W najbliższym otoczeniu znajdują się zabudowa jednorodzinna oraz liczne tereny zielone. W pobliżu zlokalizowany jest Park Handlowy HAKENA, a dzięki pobliskiej kładce można szybko dostać się do pozostałej części Pomorza, gdzie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Lokalizacja zapewnia również bardzo dobrą komunikację miejską oraz szybki dostęp do głównych dróg wyjazdowych ze Szczecina.

To idealna propozycja dla osób poszukujących domu z ogrodem w atrakcyjnej lokalizacji, z możliwością stworzenia wymarzonej przestrzeni do życia.

Nie zwlekaj i zadzwoń już teraz, ponieważ oferta może być niedługo nieaktualna. Jestem dostępna codziennie w godz. 8:00-20:00 również w weekendy.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany

Informacje podstawowe			
Cena	680 000, 00 PLN	Stara cena	740 000, 00 PLN
Cena za m2	6 181, 82 PLN	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	482, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	PAPA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**