

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **200,85** m², pow. działki: **384,00** m²,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej. Dom położony w dzielnicy Dąbie graniczący linią ogrodu z gajem leśnym.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej w 1986 rok. W latach 2015-2022 przeszedł kapitalny remont. W tym czasie wymieniono wszystkie wewnętrzne instalacje, nowe tynki i gładzie, nowy piec na ekogroszek, wylano nowe posadzki, nowy dach, nowe schody. Wraz z tymi pracami dom został na nowo zaaranżowany i wykończony.

Na parterze znajduje się wiatrołap, który prowadzi Nas do przestronnego korytarza z zabudową stolarską drewnianą w kolorze białym. Na tym samym poziomie znajduje się garaż jedno stanowiskowy z kanałem, pomieszczenie gospodarcze, WC i przestronny salon wraz kuchnią o powierzchni około 40m². Z salonu wyjście na taras i ogród od strony południowo-zachodniej. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz z wyspą i sprzętami. Kuchenka na gaz.

Na 1 piętro prowadzą dębowe nowoczesne schody. Na piętrze mamy 3 sypialnie, salon TV i salon kąpielowy. Dodatkowo z 2 sypialni wyjście na przestronny balkon. Z przestronnego korytarza mamy wyjście na zabudowany taras.

Dodatkowe udogodnienia: rolety zewnętrzne sterowane elektronicznie, wyjątkowe rozwiązania oświetlenia w domu, instalacja alarmowa.

Dom nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych, gotowy do wprowadzenia niskie koszty utrzymania.

Zapraszam do osobistej weryfikacji i rozmowy.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie

Informacje podstawowe			
Cena	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	6 422, 70 PLN
Powierzchnia całkowita	200, 85 m²	Powierzchnia działki	384, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1986
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	PAPA

Media			
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnie pokoi
40, 12, 12, 25, 14 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, PANELE,	Ilość balkonów	2	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**