

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **3 690 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **291,88 m²**, pow. działki: **926,00 m²**,



opis nieruchomości

Komfort, spokój, bezpieczeństwo i odrobina luksusu - to właśnie gwarantuje nowoczesny dom na Kijewie.

Ta nieruchomość to coś więcej niż dom.

Zbudowany z myślą o pokoleniach, z **wyjątkową charakterystyką techniczną** (patrz niżej).

Budynek wolnostojący z 2025 roku, na działce o powierzchni 926m².

205 m² powierzchni użytkowej, na którą składają się:

PARTER

- garaż
- 2 sypialnie
- łazienka
- wc
- otwarta kuchnia
- salon z jadalnią
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- 2 sypialnie
- łazienka
- garderoba
- salon

Całość wnętrza wykończona jest w stonowanych kolorach bieli i srebra. Na podłogach położono dębową deskę barlinecką oraz białe, drewniane listwy przypodłogowe. Wszystkie zabudowy oraz meble, zarówno w korytarzu jak i w sypialniach zostały wykonane na zamówienie przez polskiego producenta - markę **Stencel**. Ten sam producent wykonał również wszystkie drzwi wewnętrzne. Każdy drewniany element wewnątrz tej nieruchomości wykonany jest z **litego drewna**.

Serce domu stanowi **otwarta przestrzeń** na parterze, z salonem, kuchnią oraz jadalnią. Zabudowa kuchenna została wykonana przez markę **Verlani** i wyposażona w zabudowany piekarnik marki **Simens** oraz chłodziarko-zamrażarkę **Liebherr**. Przestrzeń przeznaczona pod jadalnię mieści obecnie stół i miejsce dla sześciu osób. Salon to przede wszystkim **komfortowe meble wypoczynkowe**, zaprojektowane z myślą o wygodzie zawartej w eleganckiej oprawie. Tuż obok znajduje się wyjście na **taras, o powierzchni ponad 35m²**, gdzie wygospodarowano i uzbrojono w przyłącza, miejsce na letnią kuchnię. W pomieszczeniu gospodarczym, które znajduje się na tym samym poziomie, znajduje się nowoczesna **pompa ciepła marki Buderus**, pralnia - ze sprzętami **marki Miele** oraz dodatkowe miejsce do przechowywania.

Piętro domu, to przede wszystkim przestronny holl, który może pełnić rolę drugiego salonu, bawialni, miejsca do spędzania czasu dla całej rodziny. W razie potrzeby można zagospodarować to miejsce pod dodatkowe sypialnie. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z wanną, garderoba oraz dwie sypialnie, których okna wychodzą na południową stronę świata.

Ogród został zaprojektowany tak, aby sam o siebie dbał. Wyposażony jest w **system samonawadniający** oraz robota koszącego. Uroku dodaje **zautomatyzowane oświetlenie**. Wydzielone zostało miejsce pod **palenisko, oraz plac zabaw** - ze specjalnym podłożem. W ogrodzie znajduje się również **studnia głębinowa** wraz z wkopanym **zbiornikiem na wodę 5000l** - dodatkowo system rynien z domu podłączony jest do tego zbiornika, więc zbierana jest cała deszczówka.

Bezpieczeństwo zapewnia **system inteligentnego domu Fibaro** odpowiedzialny za sterowanie bramą, roletami, oświetleniem. W budynku zamontowane zostały: **czujnik zalania** zamykający główny zawór wody; **czujniki gazu** usypiającego w dwóch sypialniach na parterze, **czujki ruchu** w całym domu oraz **system alarmowy**.

Atutem tej nieruchomości jest CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA.

- ściany - Pustak ceramiczny **POROTHERM D 42,5 marki Wienerberger** wypełniony wełną mineralną. Całość wykończona styropianem wraz z płytką ceramiczną systemu ARTbrick. **Grubość murów to ponad 50 cm!**
- stolarka aluminiowa marki **Schüco** wraz z roletami
- brama i drzwi wejściowe marki **Hörmann**
- strop z płyt żelbetowych wraz z prefabrykowanymi schodami **marki Dennert**
- dachówka ceramiczna karpiówka kolor antracyt **marki BRAAS**
- **instalacja fotowoltaiczna polskiego producenta SELFA** - 10 kwp, wraz z przygotowaniem do montażu gniazda do ładowania samochodu elektrycznego - w garażu.

- **Koszt utrzymania domu to ok. 7000 zł rocznie!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń, nasi eksperci kredytowi są do Twojej dyspozycji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo

Informacje podstawowe			
Cena	3 690 000, 00 PLN	Cena za m2	12 642, 18 PLN
Powierzchnia całkowita	291, 88 m²	Powierzchnia działki	926, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	205, 18 m²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNA		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**