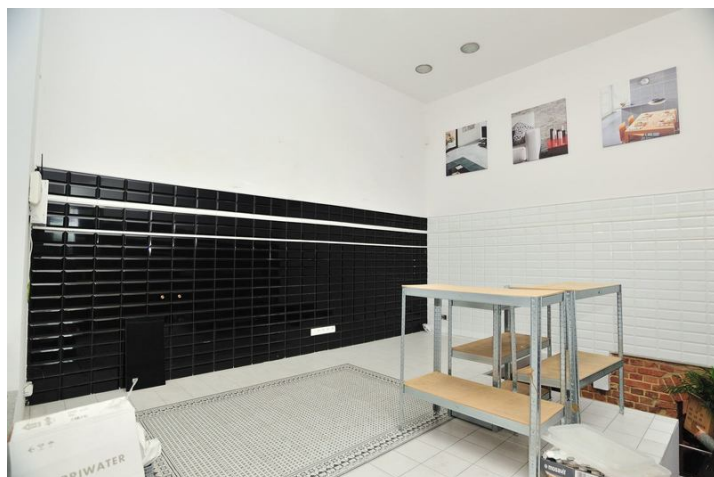
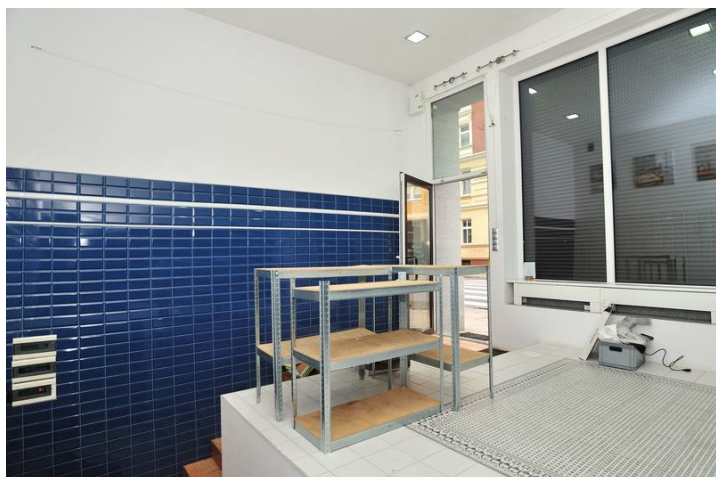
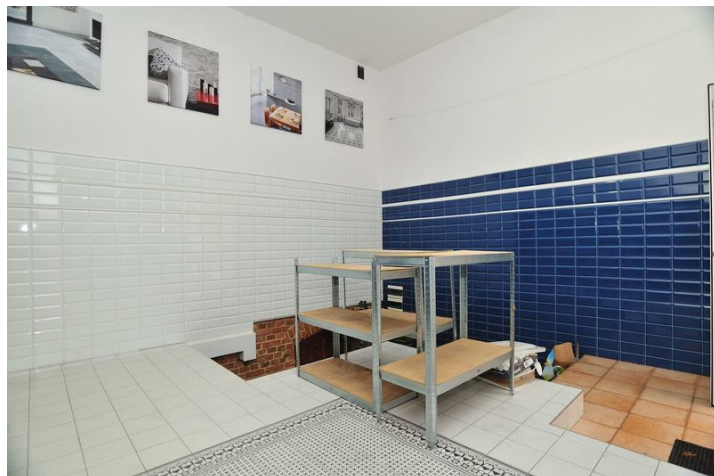


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **112,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia nietuzinkowy 2-poziomowy narożny lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 112m2, z witryną, który posiada wejście do lokalu z poziomu chodnika i znajduje się przy ruchliwej ulicy w Szczecinie.

STANDARD: Lokal w 2006 roku przeszedł gruntowny remont. Ściany i strop łukowy z cegły przepięknie odrestaurowane, a na podłodze położono gres w jasnym kolorze. Lokal posiada instalację elektryczną w miedzi, nową instalację grzewczą i gazową, ponadto jest wyposażony w sieć telefoniczną i komputerową. Ciepła woda oraz ogrzewanie lokalu za pomocą dwu funkcyjnego kotła gazowego potocznie nazywanego piecem 2obiegowym. Duża witryna oraz okna z roletami antywłamaniowymi to standard tego lokalu.

OPŁATY: Czynsz najmu 2000 zł miesięcznie netto plus Vat. Dodatkowe opłaty to czynsz do zarządcy wspólnoty w wysokości ok. 1 000 zł (zawierający zaliczki na eksploatację części wspólnych, zaliczki na wodę, fundusz remontowy) oraz opłaty za media (prąd i gaz).

ROZKŁAD: Powierzchnia lokalu składa się z dwóch poziomów : Parteru o pow. 16,67 (część sprzedażowa)

oraz części piwnicznej o pow 95,33m². Przestrzeń biurowo - usługowa typu open - space z wydzielonym zapleczem socjalno- sanitarnym. Obecnie jest to jedna duża powierzchnia, którą można podzielić według uznania. Wysokość pomieszczeń 3 m.

LOKALIZACJA: Nieruchomość znajduje się w widocznym miejscu dla pieszych i ruchu samochodowego; posiada wejście z ulicy i dużą witrynę. W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż. Miejsca parkingowe przed lokalem - ogólnodostępne. W pobliżu różne przystanki tramwajowe i autobusowe. W podwórzu możliwość parkowania aut.

Wymagana kaucja.

Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 000, 00 PLN	Stara cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	17, 86 PLN	Powierzchnia całkowita	112, 00 m ²
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście	Ulica	ul. Emilii Plater	Usytuowanie lokalu
Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1935	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter
TAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz
TAK	Rodzaj podłogi	GRES,	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**