

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **465 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,95** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż bardzo ładne, jasne mieszkanie **2 - pokojowe** w kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X w centrum miasta. Doskonała lokalizacja - w pobliżu uczelnie wyższe, szkoły, sklepy, restauracje. Kamienica odświeżona, zadbane i czysta.

Na powierzchnię **52,95** m² składają się:

- korytarz
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka

Mieszkanie jest bardzo ładnie doświetlone, powstało jako adaptacja poddasza (prywatna inwestycja z 2023 roku).

Na piętrze znajdują się tylko 2 mieszkania, przez co jest cicho i spokojnie.

Okna 3 - szybowe, na podłogę panele, w łazience kafle, kabina prysznicowa i pralka. W kuchni meble w

zabudowie i sprzęty - płyta indukcyjna, nowa lodówka, piekarnik, okap.

Ogrzewanie systemem grzewczym dimplex - system elektryczny, ciepła woda z nowoczesnego podgrzewacza do wody elektrycznego.

Rachunki za prąd do wglądu - w okresie grzewczym nie przekraczają 600 zł/m-c.

Pozostałe koszty to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 300 zł /m-c.

Do mieszkania przynależy piwnica, a w kamienicy jest strych do korzystania dla mieszkańców.

Polecam jako doskonałą inwestycję - niskie miesięczne koszty utrzymania i bliskość uczelni wyższych lub jako pierwsze mieszkanie - jest gotowe do zamieszkania,

Cena: 465.000 zł

Zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Księcia Bogusława X		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	52, 95 m²	Cena	465 000, 00 PLN
Cena za m2	8 781, 87 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**