

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,10** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż kawalerka położona przy ul. Piekary w Szczecinie, na granicy Pomorzany i Śródmieścia. To lokalizacja łącząca bardzo dobrą komunikację z centrum miasta z ciszą i spokojem codziennego mieszkania.

Mieszkanie znajduje się na parterze wieżowca z lat 70. i ma powierzchnię ****33,10 m²****. Dużym atutem nieruchomości jest ****osobne wejście przez indywidualną klatkę schodową****, przeznaczoną wyłącznie dla tego lokalu. Dzięki temu właściciel ma do wyłącznego korzystania dodatkowo około ****9 m² powierzchni****, która może pełnić funkcję praktycznej strefy wejściowej, miejsca do przechowywania lub dodatkowego zaplecza.

Lokal przeszedł gruntowny remont w 2003 roku, obejmujący również wymianę instalacji. W 2026 roku mieszkanie zostało odświeżone - wykonano nowe tynki, podłogi oraz łazienkę.

Mieszkanie składa się z:

* pokoju dziennego o powierzchni około 20 m²,

- * kuchni o powierzchni około 4 m²,
- * łazienki o powierzchni około 4,5 m²,
- * niewielkiego korytarza łączącego pokój z łazienką.

Wejście do kuchni prowadzi z pokoju dziennego. Kuchnia została zdemontowana i pozostaje do własnej aranżacji, co daje nowemu właścicielowi możliwość zaprojektowania jej zgodnie z własnymi potrzebami.

Duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza, a wysokość pomieszczeń wynosząca około **3 m** dodatkowo potęguje poczucie przestrzeni.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz wynosi około **526 zł** i zawiera zaliczki na ogrzewanie.

Dodatkowym atutem jest forma własności - **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**. Dzięki temu mieszkanie mogą nabywać również osoby spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania zgody MSWiA.

Największe atuty nieruchomości:

- * lokalizacja na granicy Pomorza i Śródmieścia,
- * bardzo dobra komunikacja,
- * cisza i spokojne otoczenie,
- * parter,
- * osobne wejście przez indywidualną klatkę,
- * około 9 m² dodatkowej powierzchni do wyłącznego korzystania,
- * wysokość pomieszczeń około 3 m,
- * duże okna i dobre doświetlenie,
- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- * kuchnia do własnej aranżacji,
- * spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

To propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i dla inwestora poszukującego lokalu pod wynajem w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Piekary		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	33, 10 m ²	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	9 033, 23 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	TAK
	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**