

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **106,48 m²**, pow. działki: **259,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz domu w standardzie **PREMIUM** znajdującego się w **spokojnej** okolicy a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina?

Mam coś dla Ciebie! Dom **idealny** dla rodziny zlokalizowany w Przylepie, zaledwie 2 minuty od Szczecińskich Gumieniec!

Nowe **osiedle zamknięte** i **oświetlone** z wydzielonymi prywatnymi miejscami postojowymi!

Przemysłany układ pomieszczeń składający się z dwóch kondygnacji:

PARTER:

- przestronny salon z aneksem kuchennym- 35,49m²,
- łazienka-3,20m²,
- garderoba/gabinet -8,03m²,
- korytarz-4,67m²,
- schody 4,3m²,
- pomieszczenie gospodarcze- 3,04m².

PIĘTRO:

- hol-2,99m²,
- pokój- 12,31m²,
- pokój-13,26m²,
- pokój- 11,73m²,
- łazienka- 7,46m².

Deweloper zadbał także o **komfort cieplny** Twojej rodziny! **Izolacja** ścian zewnętrznych: parteru-**20cm**, piętra-**35 cm** (przy klatce schodowej 30cm), Izolacja dachu **pianka poliuretanowa gr. ok. 30 cm**,

Ekologiczne i ekonomiczne źródło ogrzewania jakim jest **pompa ciepła** pozwoli zaoszczędzić pieniądze i czas. Komfortowe **ogrzewanie podłogowe** na parterze oraz **grzejniki** na piętrze. Stolarka **okienna trójszybowa PCV z ciepłą ramką** marki Drutex - profil Iglo 5 Classic oraz **skrzynki do rolet** zewnętrznych wraz z przygotowaniem zasilania.

Brak możliwości zabudowy na terenie sąsiednim kupujesz **dom z widokiem** na zielen z salonu! Dodatkowo możesz **powiększyć** powierzchnię ogrodu o prawie **300m²**! Wyprowadzenie wody ogrodowej na oddzielnym podliczniku.

Wszystkie **media z sieci** plus **światłowód**!

Klimatyzacja i rekuperacja w cenie!

W standardzie także:

- przygotowanie do montażu **instalacji fotowoltaicznej** na dachu (osobny obwód elektryczny z zabezpieczeniem, przepust instalacyjny na dach)
- instalacja w budynku przygotowana do **ładowania aut** elektrycznych (bez ładowarek)
- instalacja **3-fazowa w kuchni** do płyty grzewczej
- **oświetlenie zewnętrzne** posesji od strony ogrodu i frontu budynku
- **instalacja radiowo-telewizyjna** z gniazdem antenowym w salonie (2*SAT) doprowadzona w okolice planowanego masztu antenowego (bez montażu i podłączenia anten)
- system **domofonowy**
- **drzwi** zewnętrzne, **stalowe**, wzmocnione np. Wikęd Premium
- **schody** tymczasowe **drewniane** z parteru na piętro
- **konstrukcja** dachu, stropu i ścian zewnętrznych nad parterem **z wiązarów** drewnianych prefabrykowanych
- **daszek** nad wejściem
- **ogrodzenie** zewnętrzne działki z siatki zgrzewanej wys. ok. 150 cm.

Nie czekaj i już dziś umów się na prezentację!

Nieruchomość gotowa do wydania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	12 199, 47 PLN
Powierzchnia całkowita	106, 48 m²	Powierzchnia działki	259, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	106, 48 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**