

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **165,00 m²**, pow. działki: **232,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny bliźniak | 115 m² | Garaż | Fotowoltaika | Rekuperacja | Osów/Warszewo

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położony na Osowie, przy granicy z Warszawem. Wybudowany w 2020 roku, wykończony w wysokim standardzie i gotowy do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze informacje:

- 115 m² powierzchni użytkowej (parter 56m², piętro 59m²)
- ok. 165 m² powierzchni całkowitej
- działka 232 m²
- 4 pokoje
- ogrzewany garaż + miejsce postojowe

- ocieplone poddasze z możliwością adaptacji (pow. całkowita 50m², z pełną wysokością 20m²)
- drewniany taras i zagospodarowany ogród
- fotowoltaika, rekuperacja i ogrzewanie podłogowe na obu piętrach)
- światłowod
- dom bezczynszowy, niskie koszty utrzymania (koszt gazu i energii elektrycznej średniomiesięcznie 320 zł)

Parter tworzy jasny salon o pow. 30 m² z wyjściem na taras i ogród, otwarta kuchnia z zabudową i sprzętem AGD, toaleta, przedpokój z pojemną szafą oraz ogrzewany garaż. Na piętro prowadzą eleganckie jesionowe schody z praktycznym schowkiem pod nimi.

Na piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie, (17m²/13m²/12m²) w tym główna z garderobą, przestronna łazienka z wanną i prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowym atutem jest ocieplone poddasze z dwoma oknami dachowymi i przygotowaną instalacją pod grzejniki. To idealna przestrzeń na gabinet, pokój dla dziecka, siłownię lub strefę hobby.

Dom wyposażony jest m.in. w:

- instalację fotowoltaiczną,
- rekuperację,
- sterowanie ogrzewaniem przez aplikację,
- zmiękczacze wody,
- instalację wykorzystującą wodę deszczową do spłukiwania toalet,
- zbiornik na deszczówkę,
- czujniki dymu i zalania z automatycznym odcięciem wody,
- przygotowanie pod montaż kominka.
- na parterze rolety zewnętrzne, na piętrze gotowe kasety pod rolety)

W ogrodzie znajdują się drewniany taras, domek narzędziowy z pergolą, skrzynie do uprawy warzyw i kwiatów oraz elektryczna wędzarnia. Deska tarasowa to jesion syberyjski, odporny na warunki pogodowe i uszkodzenia mechaniczne

Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia - w pobliżu znajduje się nowa szkoła, tereny rekreacyjne Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

To idealna propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego, ekonomicznego domu w spokojnej i prestiżowej części Szczecina.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów

Informacje podstawowe			
Cena	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	232, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce
1	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie pokoi
30/12, 8/12, 2/17 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi
PANELE,			

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**