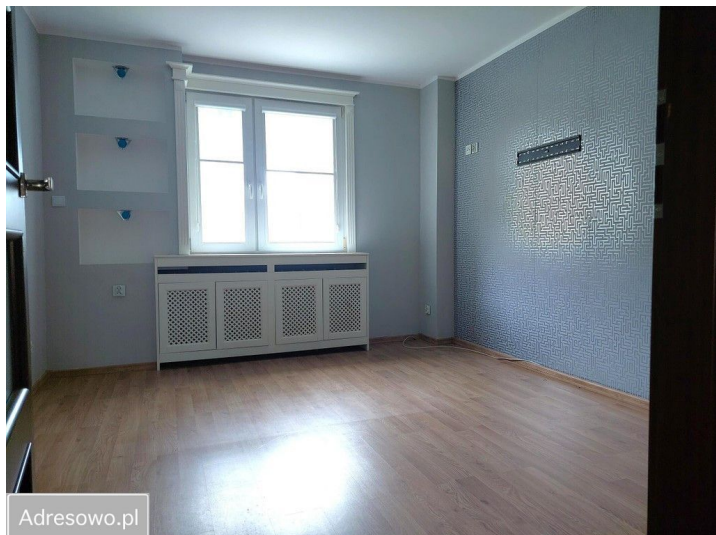


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,32** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Mieszkanie o powierzchni 52,32 m² usytuowane jest na parterze zadbanego, czteropiętrowego budynku z lat 90., w jednej z najbardziej pożądanых części Kołobrzegu. Do plaży i parku nadmorskiego dzieli Cię zaledwie 800 metrów, dzięki czemu codzienne spacery nad morzem mogą stać się Twoją codziennością.

Przemyślany rozkład mieszkania zapewnia komfort użytkowania i doskonałe możliwości aranżacyjne. W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- ustawna, kwadratowa i doskonale doświetlona kuchnia,
- duża sypialnia usytuowana od strony północnej,

- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową oraz umywalkę,
- osobne WC,
- funkcjonalny przedpokój.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, boiska sportowe, biblioteka oraz plac zabaw. Dodatkowym atutem jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych przy budynku. Bliskość morza, terenów zielonych i pełnej infrastruktury miejskiej sprawia, że jest to idealna propozycja zarówno dla rodzin, seniorów, jak i osób poszukujących nieruchomości pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi 800 zł i obejmuje fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

To mieszkanie łączy atrakcyjną lokalizację z funkcjonalnym układem i dużym potencjałem inwestycyjnym. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - przekonaj się, że to miejsce może stać się Twoim nowym domem lub doskonałą lokatą kapitału.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Stanisława Koniecpolskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	52, 32 m ²	Cena	520 000, 00 PLN
Cena za m2	9 938, 84 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**