

Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **2 199 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **335,28 m²**, pow. działki: **1 886,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom wybudowany w 2022 roku, położony w malowniczym Maszewie, bezpośrednio nad jeziorem z własnym prywatnym pomostem. To oferta dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz bliskość natury.

Dom o powierzchni całkowitej **335,28 m²** oraz powierzchni użytkowej **223,63 m²** został usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **1886 m²**. Nieruchomość została wykończona z wysokiej jakości materiałów z dbałością o każdy detal i jest gotowa do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Maszewo to spokojna miejscowość położona w województwie zachodniopomorskim, otoczona jeziorami i terenami zielonymi. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy i prywatności, a jednocześnie chcących zachować dogodny dojazd do większych miast. Do Szczecina jest około 45 km, natomiast nad Morze

Bałtyckie można dojechać w około 1,5 godziny. Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - wędkarstwu, sportom wodnym, spacerom oraz wycieczkom rowerowym.

Dom został wykończony w nowoczesnym stylu. Na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele laminowane, a ściany są gładzone i malowane. Całość została wyposażona w nowoczesne meble oraz wysokiej klasy sprzęt AGD i RTV.

Ta nieruchomość oferuje prywatną strefę relaksu na poziomie luksusowego resortu. Do dyspozycji właścicieli pozostają:

- podgrzewany basen o powierzchni 25 m² i głębokości 1,5 m z dedykowaną pompą ciepła,
- w pełni wyposażona siłownia,
- sauna zlokalizowana w mniejszej łazience, tworząca prywatną strefę wellness,
- imponujący taras widokowy o powierzchni około 100 m², z którego rozpościera się spektakularny widok na jezioro,
- przeszklona oranżeria (patio) o powierzchni 64 m², stanowiąca idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok,
- prywatny pomost umożliwiający cumowanie łodzi, wędkowanie lub podziwianie zachodów słońca.

Każdy element tej strefy został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie i wypoczynku. Basen, sauna, profesjonalnie wyposażona siłownia oraz bezpośredni dostęp do jeziora tworzą wyjątkową przestrzeń, w której można zregenerować siły bez konieczności opuszczania własnego domu.

O komfort mieszkańców dbają nowoczesne instalacje:

- pompa ciepła NIBE 12 kW,
- rekuperator DEFRO 500V,
- klimatyzacja Mitsubishi,
- instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii 10 kW,
- wideofon,
- nowoczesne systemy sterowania budynkiem.

Nieruchomość oferuje również imponującą strefę wypoczynku:

- prywatny pomost z bezpośrednim dostępem do jeziora,
- podgrzewany basen o powierzchni 25 m² i głębokości 1,5 m z oddzielną pompą ciepła,
- w pełni wyposażoną siłownię,
- taras widokowy o powierzchni około 100 m² z pięknym widokiem na jezioro,
- oranżerię (patio) o powierzchni 64 m², stanowiącą idealne miejsce do całorocznego wypoczynku.

Działka została starannie zagospodarowana i wyposażona w:

- automatyczny system nawadniania ogrodu,
- efektowne punktowe oświetlenie posesji,
- wiatę na trzy samochody ze stacją ładowania samochodów elektrycznych,
- domek narzędziowy o powierzchni 20 m²,
- piwniczkę o powierzchni 8 m²,
- drewnię o powierzchni 9 m².

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom z 2022 roku,
- powierzchnia całkowita 335,28 m²,
- powierzchnia użytkowa 223,63 m²,
- działka 1886 m²,
- bezpośredni dostęp do jeziora,
- prywatny pomost,
- wysoki standard wykończenia,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- rekuperacja,
- klimatyzacja,
- fotowoltaika z magazynem energii,
- podgrzewany basen,
- profesjonalna siłownia,
- oranżeria z widokiem na jezioro,
- taras widokowy,
- wiaty na trzy samochody ze stacją ładowania,
-

gotowy do zamieszkania.

To wyjątkowa nieruchomość łącząca nowoczesną architekturę, luksusowe wyposażenie oraz jedną z najbardziej pożądaną lokalizacji - bezpośrednio nad jeziorem. Doskonale sprawdzi się jako komfortowy dom całoroczny, rezydencja weekendowa lub prestiżowa inwestycja dla osób poszukujących najwyższego standardu życia.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Maszewo		
Informacje podstawowe			
Cena	2 199 000, 00 PLN	Stara cena	1 999 900, 00 PLN
Cena za m2	6 558, 70 PLN	Powierzchnia całkowita	335, 28 m²
Powierzchnia działki	1 886, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	223, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	6		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	3
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
TRAPEZ	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie tarasów
100 m²			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**