

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **103,60 m²**,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie o powierzchni 103,6 m² z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w doskonałej, atrakcyjnej lokalizacji - idealnej dla rodzin oraz osób ceniących wygodę i bliskość miejskich udogodnień.

Mieszkanie składa się z trzech dużych, jasnych pokoi: **przestronnego salonu (26,7 m²)**, **drugiego salonu (19,3 m²)** oraz **komfortowej sypialni (18,9 m²)**. Salon posiada bezpośrednie wyjście na **balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu. Oddzielna, **jasna kuchnia (11,1 m²)** wyposażona jest w nowoczesne meble w zabudowie oraz wygodną przestrzeń jadalnianą. **Łazienka (6,2 m²)** jest przestronna, świeżo wyremontowana i funkcjonalnie wyposażona. Dodatkowym atutem jest **pomieszczenie gospodarcze z oknem (6,3 m²)**, które może służyć jako mały pokój, gabinet lub garderoba. Mieszkanie charakteryzuje się praktycznym rozkładem, z **dużym przedpokojem (17,5 m²)**, zapewniającym wygodną komunikację pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami. Budynek jest zadbane, z **odnowioną klatką schodową** oraz

monitoringiem, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Do mieszkania przynależy **piwnica**, a także **miejsce parkingowe** na monitorowanym parkingu, znajdującym się za bramą sterowaną na pilota. Dodatkowe informacje: * czynsz administracyjny około 620 zł za 3 osoby (obejmuje koszty zarządzania, wywóz śmieci, zaliczkę na zimną wodę oraz fundusz remontowy), * **mieszkanie po remoncie: nowe instalacje elektryczne i gazowe, nowe tynki i sufity**, * ogrzewanie gazowe (nowy piec gazowy), * podłogi wykończone panelami oraz kaflami, * **nowe zabudowy kuchenne oraz łazienkowe. Serdecznie zapraszamy na prezentację!**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	103, 60 m²	Cena	749 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	6 747, 10 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**