

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **619 128** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **46,09** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z 2024/2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka. 10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku, wystawa okien południowo-wschodnia. W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł lub miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz, czyli wyposażone jest m.in. w :

- * **łazienka wykończona w kaflach**, z kabina prysznicową typu walk-in; zabudowany geberit, szafka z umywalką,
- * **paneł podłogowy w pokojach**,

- * **meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD** - lodówka, zmywarka, zlew, bateria, płyta grzewcza, piekarnik, okap,
- * **szafa w przedpokoju,**
- * **stół kuchenny z czterema krzesłami,**
- * **sofa**
- * **stolik kawowy, szafka RTV,**
- * **dywan w pokoju dziennym**
- * **telewizor**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 46,09mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **17,85mkw,**
- pokój 9,92**mkw,**
- pokój 9,29**mkw,**
- łazienka 3,36**mkw,**
- przedpokój 5,67**mkw,**

Mieszkanie nie posiada balkonu.

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania na czas uzyskiwania kredytu czy też zgody ministerstwa na zakup przedmiotowego mieszkania.

ZDJĘCIA PRZEDSTAWIAJĄ ANALOGICZNE MIESZKANIE TYLKO NA INNYM PIĘTRZE. STANDARD WYKOŃCZENIA JEST BARDZO PODOBNY.

ZDJĘCIA PRZEDMIOTOWEGO MIESZKANIA BĘDĄ UDOSTĘPNIONE NA DNIACH.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	Tomasza Nocznickiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	46, 09 m²	Cena	619 128, 00 PLN
Cena za m2	13 433, 02 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl