

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem lokal w centrum Szczecina z przeznaczeniem na biuro, usługi kosmetyczne lub inne. DOSTĘPNY OD 01.09.2026

Lokal znajduje się na poziomie -1 i składa się z trzech przejściowych pomieszczeń: - 1 pomieszczenie - ok. 20 m² - 2 pomieszczenie - ok. 20 m² - 3 pomieszczenie - ok. 9 m²

Dodatkowo w lokalu znajdują się 2 toalety.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe od podwórza (wjazd przez bramę na pilota)

POZOSTAŁE INFORMACJE

- wentylacja elektryczna i grawitacyjna
- ogrzewanie elektryczne

- woda z bojlera elektrycznego
- do pomieszczeń doprowadzona woda
- umowa minimum na 12 miesięcy

OPŁATY

- czynsz najmu - 2 500 PLN
- kaucja - w wysokości dwumiesięcznego czynszu - 5 000 PLN
- koszty eksploatacyjne - ok. 257 PLN miesięcznie (zawiera opłatę za śmieci i zaliczkę na wodę)
- prąd - płatny wg zużycia - umowa zawierana na Najemcę

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za m2	45, 45 PLN
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
01.09.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1930	Materiał ścian	CEGLA	Liczba miejsc parkingowych
1	Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)
12			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**