

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, pełne naturalnego światła mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Świnoujścia - przy ul. Konstytucji 3 Maja. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze kameralnej, niskiej kamienicy i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i inwestorów szukających nieruchomości z dużym potencjałem wynajmu.

Lokal oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń. Centralną część mieszkania stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym, który tworzy wygodną strefę dzienną sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu. Dodatkowe dwa pokoje dają szerokie możliwości aranżacji - mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu do pracy lub pokoju gościnnego. Całość uzupełniają łazienka oraz przedpokój.

Wysokie pomieszczenia charakterystyczne dla kamienic, duże okna oraz korzystna ekspozycja sprawiają, że

wnętrza są jasne, przestronne i bardzo przyjemne w odbiorze. Neutralna kolorystyka pozwala nowym właścicielom z łatwością urządzić mieszkanie zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja. Śródmieście Świnoujścia zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury - sklepów, restauracji, kawiarni, punktów usługowych, szkół oraz komunikacji miejskiej. Spacer do promenady i szerokiej, piaszczystej plaży zajmuje zaledwie kilkanaście minut, dzięki czemu mieszkanie doskonale sprawdzi się również jako apartament przeznaczony na wynajem turystyczny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, co pozwala na indywidualne zarządzanie kosztami eksploatacji. Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około **800 zł**.

Mieszkanie jest **wolne od ręki**, dzięki czemu nowy właściciel może szybko rozpocząć remont, zamieszkać lub przygotować lokal do wynajmu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Świnoujścia,
- pierwsze piętro w niskiej kamienicy,
- funkcjonalny układ z przestronną strefą dzienną i dwoma dodatkowymi pokojami,
- jasne, wysokie i ustawne wnętrza,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego,
- czynsz administracyjny około 800 zł,
- mieszkanie dostępne od zaraz,
- idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy oraz długoterminowy.

Cena: **599 000 zł** (do negocjacji).

Świnoujście od lat należy do najbardziej cenionych i dynamicznie rozwijających się kurortów nad polskim morzem. To miejsce, które przyciąga turystów przez cały rok, a jednocześnie oferuje mieszkańcom wysoki komfort życia oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturę. Zakup nieruchomości w tej lokalizacji to nie tylko spełnienie marzeń o mieszkaniu nad morzem, ale również bezpieczna inwestycja z realnym potencjałem wzrostu wartości oraz możliwością osiągnięcia atrakcyjnych dochodów z wynajmu. To oferta, która łączy wygodę codziennego życia z pewną lokatą kapitału na przyszłość.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania oraz przedstawię atuty nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Konstytucji 3 Maja
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 00 m ²	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	9 661, 29 PLN	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**