

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **254,97 m²**, pow. działki: **408,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy dom na Gumieńcach - trzy niezależne strefy mieszkalne przy Jeziorku Słonecznym i

Parku Przygodna

Są nieruchomości, które trudno zamknąć w kilku standardowych zdaniach. Ta jest jedną z nich. To dom stworzony z myślą o komforcie, funkcjonalności i elastyczności użytkowania, oferujący wiele możliwości aranżacji i wykorzystania przestrzeni.

Położony na cenionych szczecińskich Gumieńcach, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Słonecznego oraz Parku Przygodna, zapewnia wyjątkowe połączenie spokojnego otoczenia z doskonałą komunikacją i dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Budynek o powierzchni **248 m²**, usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni **408 m²**, został zaprojektowany w sposób umożliwiający funkcjonowanie **trzech niezależnych części mieszkalnych**. To doskonała propozycja dla rodziny wielopokoleniowej, osób chcących zamieszkać razem z dorosłymi dziećmi lub rodzicami, a także dla tych, którzy planują połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Układ nieruchomości:

- główna część domu: **6 pokoi, 3 kuchnie oraz 3 łazienki**, zapewniające komfort codziennego użytkowania i dużą swobodę aranżacji,
- druga, niezależna część: **3 pokoje, kuchnia oraz łazienka**,
- trzecia część stanowi samodzielne mieszkanie składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki.

Taki układ stwarza wiele możliwości - od komfortowego zamieszkania przez kilka pokoleń jednej rodziny, poprzez wynajem jednej z części, aż po prowadzenie działalności, takiej jak gabinet kosmetyczny, biuro rachunkowe, kancelaria, pracownia projektowa czy gabinet terapeutyczny, bez konieczności rezygnowania z prywatnej przestrzeni mieszkalnej.

Do dyspozycji właścicieli pozostają również **dwa garaże, dwa tarasy** oraz starannie zagospodarowany ogród, który tworzy przyjemną przestrzeń do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja na Gumieńcach,
- bliskość Jeziora Słonecznego i Parku Przygodna,
- trzy niezależne części mieszkalne,
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
- idealny dom dla rodziny wielopokoleniowej,
- dwa garaże i dwa tarasy,
- estetycznie zagospodarowana działka,
- szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości zarówno do celów prywatnych, jak i inwestycyjnych.

To propozycja dla osób poszukujących domu, który daje znacznie więcej niż tylko miejsce do zamieszkania - oferuje przestrzeń, niezależność i możliwości dopasowania do zmieniających się potrzeb domowników lub prowadzonej działalności.

W okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, sklepy, komunikacja miejska, ścieżki rowerowe, przychodnie, C.H. Ster, Castorama, szkoły, przedszkole.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	5 879, 12 PLN
Powierzchnia całkowita	254, 97 m²	Powierzchnia działki	408, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	11
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1991
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	5	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2		Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	2	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl