

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **499 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,97** m²,

opis nieruchomości

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem - Goleniów, ul. Akacyjowa

Jeśli szukasz mieszkania, które łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, spokojną lokalizację i możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 52,97 m², położone na 3. piętrze zadbanego budynku z 1980 roku, przy ul. Akacyjowej w Goleniowie. To idealna propozycja zarówno dla rodzin z dziećmi, młodych par, jak i osób poszukujących nieruchomości pod inwestycję.

Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Mieszkanie składa się z jasnego salonu, dwóch ustawnych sypialni, oddzielnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz osobnego WC. Każde pomieszczenie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych, dzięki czemu łatwo dopasujesz przestrzeń do swoich potrzeb.

Dużym atutem jest oddzielna kuchnia, wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD. W cenie mieszkania pozostaje również umeblowanie, co pozwala wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub od razu przeznaczyć lokal na wynajem.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu po pracy. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia piwnica.

Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia, co jest jego niewątpliwą zaletą - nowy właściciel może nadać wnętrzu indywidualny charakter bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 52,97 m²,
- 3 ustawne pokoje,
- funkcjonalny i wygodny rozkład pomieszczeń,
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia,
- balkon oraz piwnica,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- umeblowanie oraz sprzęt AGD w cenie,
- mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Czynsz administracyjny wynosi 715 zł.

Lokalizacja przy ul. Akacyjowej zapewnia wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny spacerowe, a dogodny dojazd do pozostałych części miasta sprawia, że jest to miejsce chętnie wybierane zarówno przez rodziny, jak i osoby ceniące spokój oraz komfort.

To mieszkanie daje wiele możliwości - możesz zamieszkać w nim od razu lub stopniowo urządzać je według własnej wizji. Funkcjonalny układ, kompletne wyposażenie i atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to oferta, obok której trudno przejść obojętnie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Być może to właśnie tutaj znajdziesz swój nowy dom.

Koszty związane z nabycie:

- podatek 2% PCC (lub przysługujące ustawowe zwolnienie)
- opłaty notarialne (taksa notariusza, opłaty sądowe)
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu .

ZAJMUJEMY SIĘ DORADZTWEK KREDYTOWYM !!!!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Akacyjowa
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	52, 97 m ²	Cena	499 500, 00 PLN
Cena za m2	9 429, 87 PLN	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**