

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,98 m²**,



opis nieruchomości

Wchodzisz i mieszkasz. Zero nakładów. Zero kompromisów.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe na Osiedlu Orzechowym w Stargardzie - w pełni wykończone, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD premium. Rok budowy 2020, II piętro, ekspozycja słoneczna z widokiem na nowoczesną zabudowę osiedla.

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni 42,80m² w tym Salon z aneksem kuchennym (26,82m²) - Sypialnia (11,9 m²) - Łazienka (4,28 m²) - Przedpokój - Balkon (3,6 m²).

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska 2,18m²

KUCHNIA NA WYMIAR

Meble wykonane na wymiar, podświetlenie LED blatu. W zestawie kompletny sprzęt AGD: lodówka, piekarnik z funkcją mikrofal, płyta indukcyjna, zmywarka, okap.

ŁAZIENKA

Prysznic walk-in z deszczownicą i odpływem liniowym. Duże lustro, nowoczesna kolorystyka.

SALON I SYPIALNIA

Rolety harmonijkowe we wszystkich pomieszczeniach (sypialnia - zaciemniające). Moskitiery. Kanapa narożna w cenie. Pojemna zabudowa stolarska w przedpokoju z siedziskiem.

W CENIE:

Miejsce postojowe
Komórka lokatorska
Pełne umeblowanie i sprzęt AGD
Kanapa narożna

LOKALIZACJA

Spokojne, nowoczesne Osiedle Orzechowe przy ul. Powstańców Warszawy. Sklepy w 5 min pieszo, przystanek komunikacji miejskiej w 3 min. Restauracje i siłownia w pobliżu. Pod blokiem plac zabaw. Szybki dojazd do Szczecina (S10, ~25 min).

SZCZEGÓŁY FORMALNE

Powierzchnia: ~44,98 m²
Piętro: 2
Rok budowy: 2020
Forma własności: pełna własność, księga wieczysta
Czynsz: ok. 555 zł + prąd wg zużycia
Stan: gotowe do zamieszkania

Zapraszam na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 76.10; EK - końcową (kWh/m²*rok): 90.20; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 85.70; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Powstańców Warszawy

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	44, 98 m ²	Cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	9 982, 21 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Powierzchnie pokoi	26, 82, 11, 70, m ²		

Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY

Pomieszczenia dodatkowe	
Garaż	TAK

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**