

Dom na sprzedaż - Gołyszany

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00 m²**, pow. działki: **6 861,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko z drewnianym domem, stawem i dużą działką budowlana,

między Białym Borem a Bobolicami.

Na sprzedaż piękne, klimatyczne siedlisko położone w spokojnej i zielonej okolicy, między Białym Borem a Bobolicami. To miejsce dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności, bliskości natury i odpoczynku od miejskiego zgiełku. Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo urokliwym otoczeniu, z dala od hałasu, a jednocześnie z dobrym dojazdem do większych miejscowości oraz nad morze.

Na działce budowlanej o powierzchni **6861 m²** znajduje się całoroczny, drewniany dom góralski model **NOWELKA** o powierzchni około **70 m²**, wybudowany w 2018 roku przez górali z firmy **DREWEX**. Dom ma bardzo ciepły, naturalny charakter. Drewniane wnętrza, widoczne belki, kominek oraz duże przeszklenia tworzą przytulną atmosferę, idealną zarówno do zamieszkania na stałe, jak i do wypoczynku weekendowego lub wakacyjnego.

Wnętrze domu jest funkcjonalne i zadbane. Znajduje się tu przestronna część dzienna z kominkiem, nowa kuchnia, wygodne poddasze oraz dwie ładne łazienki. Naturalne drewno nadaje wnętrsom wyjątkowego klimatu, a taras i balkon pozwalają w pełni korzystać z otaczającej zieleni. Dom jest całoroczny, dlatego może służyć nie tylko jako miejsce wypoczynkowe, ale również jako komfortowy dom do życia przez cały rok.

Ogromnym atutem nieruchomości jest duża, ogrodzona działka oraz piękny staw o powierzchni około **1400 m²**, który nadaje temu miejscu niepowtarzalny charakter. Teren jest przestronny, zielony i daje wiele możliwości aranżacji. Można tu stworzyć prywatną enklawę wypoczynkową, miejsce dla rodziny, kameralną agroturystykę albo inwestycję pod wynajem krótkoterminowy. Działka ma bardzo duży potencjał, również pod dalszą zabudowę rekreacyjną, np. domki letniskowe.

Na terenie nieruchomości znajduje się również garaż o powierzchni około **50 m²** oraz dodatkowy wolnostojący fundament o powierzchni około **35 m²**, do którego doprowadzona jest energia, woda i kanalizacja. Działka jest ogrodzona, a długość ogrodzenia wynosi około **456 metrów**. Nieruchomość posiada wszystkie potrzebne media. W 2021 roku wykonano studnię głębinową o głębokości **40 metrów** oraz ekologiczne szambo.

Dojazd do nieruchomości jest wygodny prowadzi drogą asfaltową, a ostatni odcinek drogą utwardzoną tłuczniem. Lokalizacja łączy ciszę i prywatność z dostępem do atrakcyjnych miejsc w regionie. Do Koszalina można dojechać w około **35 minut**, do Mielna w około **45 minut**, Kołobrzeg znajduje się w odległości około **75 km**, a Darłówko około **70 km**. W pobliżu znajdują się jeziora około **800 metrów** od nieruchomości jest jezioro o powierzchni około **40 ha**, a około **6 km dalej** jezioro Bobęcińskie.

To nieruchomość dla osób, które marzą o własnym miejscu blisko natury - z domem z duszą, wodą, przestrzenią i ogromnym potencjałem. Idealnie sprawdzi się jako prywatne siedlisko, dom całoroczny, miejsce wakacyjne albo baza pod agroturystykę. Takie miejsca pojawiają się rzadko - mają klimat, przestrzeń i możliwości, których nie da się stworzyć na małej działce w zatłoczonej okolicy.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo, ponieważ zdjęcia nie oddają w pełni uroku, ciszy i przestrzeni tego miejsca.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Gołęszany		
Informacje podstawowe			
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	7 842, 86 PLN
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	6 861, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	DREWNO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK,
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Kształt działki
NIEREGULARNY	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	DESKI,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Patrycja Balawender

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**