

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,23** m²,



opis nieruchomości

Masz dość mieszkań zrobionych pod klucz w stylu katalogowy szary gres i plastikowe lamele, gdzie strach mocniej kichnąć, żeby coś nie odpadło? Doskonale. Mamy dla Ciebie trzy pokoje na 3. piętrze, które dumnie opierają się współczesnym trendom z TikToka i czekają, aż wjedziesz tu z własną wizją (oraz zaufaną ekipą remontową).

Tak, mieszkanie jest do remontu. Mówiąc bez ogródek: zamiast przepłacać za czyjś (często wątpliwy) gust, dostajesz czystą kartę. Pełne prawo do decydowania, czy kafelki w łazience mają być różowe, czy czarne. Masz tu gigantyczne możliwości aranżacji - ogranicza Cię tylko wyobraźnia i budżet!

Co dostajesz w pakiecie oprócz potencjału?

- **Dwustronny układ i słońce gratis:** Mieszkanie jest idealnie doświetlone. Twoje rośliny doniczkowe będą zachwycone.
- **Trzecie piętro:** Perfekcyjny kompromis. Jeszcze nie potrzebujesz tlenu medycznego po wejściu na

górze, a sąsiedzi z dołu nie zaglądają Ci w talerz.

- **Prawdziwa kuchnia (nie aneks!):** Spora, oddzielna i z oknem. Możesz przypalić bigos, a zapach i tak nie wejdzie w kanapę w salonie.
- **Salon z balkonem:** Ustawny pokój. Idealny na relaks po ciężkim dniu nadzorowania ekipy budowlanej.
- **Dwa bonusowe pokoje:** Sypialnia, pokój dla dzieci, a może gabinet do pracy zdalnej? Ty tu rządzisz.
- **Ustawna łazienka:** Zmieścisz duży prysznic lub wannę bez problemu, nawet jeśli remontowy stres postanowisz zająć pizzą.

Lokalizacja: Blisko wszystkiego, ale bez spalin i hałasu.

Mieszkanie leży w sąsiedztwie centrum, ale sprytnie schowało się przed zgiełkiem głównej ulicy. Dojedziesz tu nowiutką, wyremontowaną osiedlową dróżką - Twoje zawieszenie i mechanik będą szczerze wzruszeni.

- **Edukacja pod pełną kontrolą:** Z okien masz bezpośredni podgląd na przedszkole i szkołę. Masz dzieci? Kontrolujesz ich drogę do wiedzy z kubkiem ciepłej kawy w ręku. Nie masz dzieci? To znak, że to mieszkanie zawsze błyskawicznie i drogo wynajmiesz.
- **Ptaki ćwierkają, a nie klaksony:** Wokół bloku jest kojąco zielono. Z jednej strony bezpieczny plac zabaw, a z drugiej... duży parking przynależny do bloku. Koniec z krążeniem przez 40 minut po nocy i walczeniem o każdy centymetr krawężnika.
- **Spacerem po reset:** Zaledwie kilka kroków dalej masz park oraz jezioro. Idealne miejsca na głęboki oddech po całym dniu kłótni o odcień farby do przedpokoju.
- **Pełna infrastruktura:** Sklepy, przychodnia, szpital, oraz przystanki komunikacji miejskiej są tuż obok. Wszystko załatwisz pieszo.
- **Restauracje i siłownia:** Wszystko w zasięgu krótkiego spaceru - idealne do spalania kalorii lub ich nadrabiania.

W skrócie (konkretne dane techniczne):

- **Metraż:** 52,23 m²
- **Liczba pokoi:** 3 (salon z balkonem + 2 ustawne sypialnie)
- **Kuchnia:** Osobna, jasna, z oknem
- **Piętro:** 3 z 4
- **Stan prawny:** Pełna własność
- **Czynsz:** ok. 585 zł
- **Dodatkowo:** Do mieszkania przynależy piwnica
- **Stan techniczny:** Do remontu / własnej aranżacji

Dla kogo jest to mieszkanie?

- **Dla pary lub młodej rodziny** - jako bezpieczne, zielone gniazdko na start z genialną infrastrukturą dla dzieci tuż pod oknem.
- **Dla inwestora** - 3 ustawne, niezależne pokoje w lokalizacji z widokiem na szkołę to gwarancja stałego i zyskownego wynajmu.

Szukasz miejsca, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz, bez kompromisów? Ta czysta karta czeka na Twój podpis.

Co dalej?

Przyjdź, zobacz, weź głęboki oddech i zacznij planować układ mebli. Klucze mogą być Twoje szybciej, niż myślisz!

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację, zanim ktoś inny sprzątnie Ci ten widok sprzed nosa i zacznie tu planować swoje własne różowe kafelki!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Mierosławskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	52, 23 m ²	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	4 977, 98 PLN	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	1968
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl