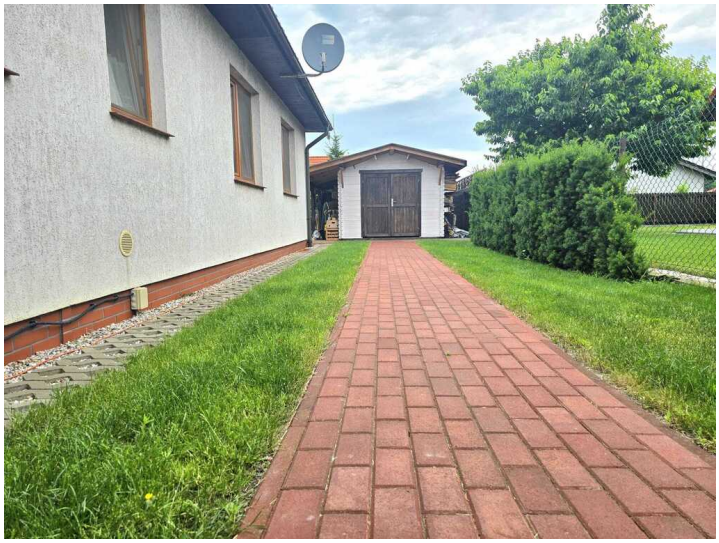
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **153,00** m^2, pow. działki: **661,00** m^2,



opis nieruchomości

Rezerwacja.

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni **153 m2**, usytuowany na zadbanej działce o powierzchni **661 m2**. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do miasta.
Parter domu został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie domowników. Znajdują się tutaj **trzy** ustawne pokoje, przestronny **salon** z wyjściem na taras i ogród, oddzielna kuchnia z możliwością połączenia z salonem, **dwie** łazienki, praktyczna spiżarnia oraz pralnia. W salonie znajduje się również **kominek** z systemem rozprowadzania ciepła do całego domu, który stanowi nie tylko dodatkowe źródło ogrzewania, ale także tworzy wyjątkowy klimat podczas jesiennych i zimowych wieczorów, zapewniając przyjemne ciepło w całej nieruchomości.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Na piętrze mieści się duża sypialnia z garderobą, gabinet idealny do pracy zdalnej, dodatkowa łazienka oraz schowek zapewniający wygodne miejsce do przechowywania.
W domu częściowo zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, a za ekonomiczne i wygodne ogrzewanie odpowiada piec gazowy. Dodatkowym atutem jest instalacja **fotowoltaiczna**, dzięki której koszty energii elektrycznej są bardzo niskie. Na poddaszu zamontowano nowe okna połaciowe, które zapewniają lepsze doświetlenie i komfort użytkowania.
Nieruchomość nie wymaga większych nakładów na zagospodarowanie terenu. Na posesji wykonano nowe podjazdy oraz ścieżki z kostki brukowej. Do dyspozycji mieszkańców są dwa zadaszone miejsca parkingowe pod wiatą, a także nowy domek ogrodowy, który doskonale sprawdzi się do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego czy rowerów.
Dom położony jest na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w spokojnym i przyjaznym otoczeniu. Dojazd odbywa się drogą asfaltową, co zapewnia wygodę przez cały rok.
To nieruchomość, która łączy przestrzeń, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesne rozwiązania pozwalające ograniczyć koszty utrzymania.
Cena podlega rozsądnej negocjacji. Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację - warto zobaczyć ten dom na żywo.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecinek**		
Informacje podstawowe			
Cena	**890 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**980 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**5 816, 99 PLN**	Powierzchnia całkowita	**153, 00 m²**
Powierzchnia działki	**661, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**153, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**1**
Budynek			
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**2003**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Media			
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**KOMINEK, C.O. GAZOWE,**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**3**	Liczba WC	**3**
Miejsc garażowych	**2**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi
PANELE,	Ogródek	**TAK**	Powierzchnie tarasów
18 m²			

kontakt do agenta



Karolina Stupak
Doradca ds. nieruchomości

✆ 608-820-530
✉ karolina@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**