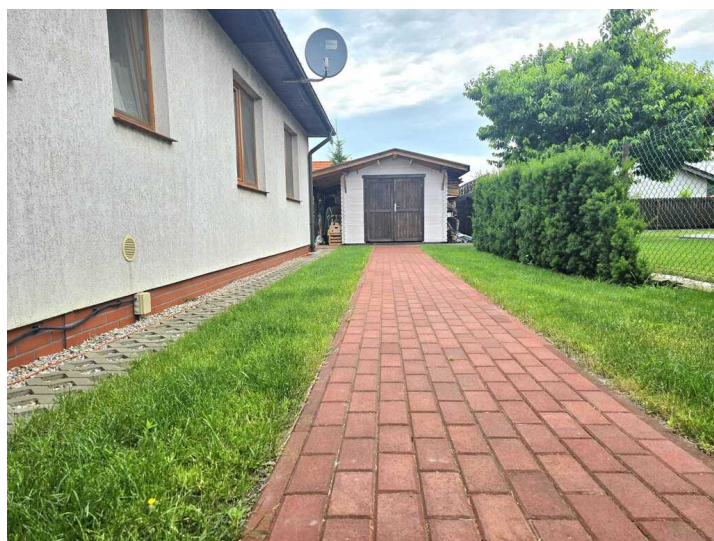


Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **153,00 m²**, pow. działki: **661,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni **153 m²**, usytuowany na zadbanej działce o powierzchni **661 m²**. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do miasta.

Parter domu został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie domowników. Znajdują się tutaj **trzy** ustawne pokoje, przestronny **salon** z wyjściem na taras i ogród, oddzielna kuchnia z możliwością połączenia z salonem, **dwie** łazienki, praktyczna spiżarnia oraz pralnia. W salonie znajduje się również **kominek** z systemem rozprowadzania ciepła do całego domu, który stanowi nie tylko dodatkowe źródło ogrzewania, ale także tworzy wyjątkowy klimat podczas jesiennych i zimowych wieczorów, zapewniając przyjemne ciepło w całej nieruchomości.

Na piętrze mieści się duża sypialnia z garderobą, gabinet idealny do pracy zdalnej, dodatkowa łazienka oraz schowek zapewniający wygodne miejsce do przechowywania.

W domu częściowo zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, a za ekonomiczne i wygodne ogrzewanie odpowiada piec gazowy. Dodatkowym atutem jest instalacja **fotowoltaiczna**, dzięki której koszty energii elektrycznej są bardzo niskie. Na poddaszu zamontowano nowe okna połaciowe, które zapewniają lepsze doświetlenie i komfort użytkowania.

Nieruchomość nie wymaga większych nakładów na zagospodarowanie terenu. Na posesji wykonano nowe podjazdy oraz ścieżki z kostki brukowej. Do dyspozycji mieszkańców są dwa zadaszone miejsca parkingowe pod wiatą, a także nowy domek ogrodowy, który doskonale sprawdzi się do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego czy rowerów.

Dom położony jest na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w spokojnym i przyjaznym otoczeniu. Dojazd odbywa się drogą asfaltową, co zapewnia wygodę przez cały rok.

To nieruchomość, która łączy przestrzeń, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesne rozwiązania pozwalające ograniczyć koszty utrzymania.

Cena podlega rozsądnej negocjacji. Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację - warto zobaczyć ten dom na żywo.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	6 405, 23 PLN
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia działki	661, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2003
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Miejsz garażowych	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PANELE,	Ogródek	TAK	Powierzchnie tarasów
18 m²			

kontakt do agenta

**Karolina Stupak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608-820-530

✉ karolina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**