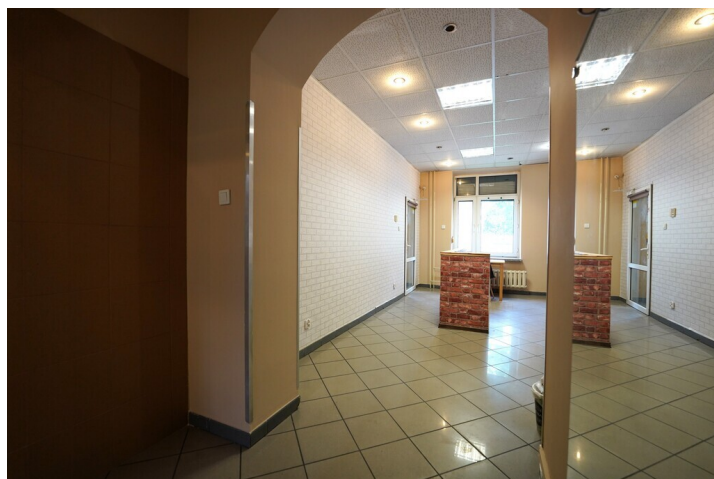


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **399 000** zł

pow. całkowita: **34,60** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalny lokal niemieszkalny, położony na **parterze** budynku, przy **ul. Niemcewicza**. Lokal jest **gotowy do użytkowania** i nie wymaga dużych nakładów finansowych. Przestrzeń została zaprojektowana w sposób umożliwiający wygodną organizację stanowisk pracy oraz obsługę klientów. **Jasne wnętrze, duże okno** oraz estetyczne wykończenie sprawiają, że nieruchomość prezentuje się profesjonalnie i przyjaźnie.

Dodatkowym atutem jest wejście z poziomu chodnika, co zapewnia **łatwy dostęp dla klientów** oraz **dobrą widoczność** prowadzonej działalności.

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta. Bliskość zabudowy mieszkaniowej oraz łatwy dostęp dla pieszych zwiększają potencjał prowadzenia działalności. Wejście od strony ulicy zapewnia dobrą ekspozycję lokalu.

Na metraż **34,6 m²** składają się:

- sala główna,
- sala dodatkowa/zaplecze
- WC

Ważne informacje:

- forma własności: spółdzielcze prawo do lokalu
- czynsz: ok. 650 zł.
- prąd wg zużycia
- na witrynie zamontowana roleta antywłamaniowa

Lokal idealnie nadaje się na biuro, gabinet beauty, punkt usługowy czy siedzibę firmy,

Zapraszam na prezentację, oferta na WYŁĄCZNOŚĆ.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	11 531, 79 PLN
Powierzchnia całkowita	34, 60 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Rodzaj budynku
BLOK	Rok budowy	1990	Parter
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl